

Predivna villa okružena zelenilom, Labin, Istra, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal
 Όνομα: M&M
 Επώνυμο: Legal
 Όνομα: M&M LEGAL
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Ταχυδρομικός 52220
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Rudarska ulica 1
 Mobile: +38598575313
 Phone: +385915301334
 Σχετικά με
 εμάς: MM Legal is a joint venture for
 business and management
 consulting and an real estate
 agency.
 The activity includes:
 - public procurement
 (production of documentation
 for Clients and Bidders)
 - obtaining construction
 documentation (from defining
 the purpose of the land,
 drawing up technical
 documentation through
 authorized architects and
 surveyors, obtaining building
 documents, mediating in the
 selection of the most favorable
 construction contractor, finding
 the most favorable supervising
 engineer for construction work,
 to handing over the real estate
 to our clients)
 - mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Predivna villa okružena zelenilom, Labin, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	259 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3599 m ²
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	875,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.01.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je ova predivna villa sa bazenom u okolici grada Labina na idiličnoj

lokaciji okružena zelenilom. Smještena na predivnoj ograđenoj parceli od 3599 četvornih metara, odlikuje je potpuna privatnost i predivno prirodno okruženje uz nezaboravne poglede na vinograd i prekrasne zelene livade. Villa je sagrađena 2016. godine za potrebe turističke rente, sa svojih 5 prostranih spavaćih soba, opremljenih klima uređajima, tv-om i integriranim kupaonama. U 260 četvornih metara stambenog prostora nalazi se sve potrebno za komforan boravak i provođenje godišnjeg odmora. Prostorije su prostrane, opremljene kvalitetnim namještajem, dnevni prostori imaju dovoljno dnevnog svjetla te gledaju na predivno uređeno dvorište sa velikim grijanim bazenom i uređenim sunčalištem. Villa također ima vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom smještenu sa južne strane. U cijelom objektu postavljeno je centralno grijanje na pelete kao i klima uređaji kako bi se osigurao ugodan boravak u Villi tokom cijele godine. Kuća ima vlastitu fotonaponsku elektranu, filter za vodu te zakupljenu struju snage 20 kW uz električnu punionicu za automobile. Osim toga, kuća je kompletno renovirana 2023. godine sa novim sistemom za centralno grijanje, nova unutarinja stolarija, renovirane kupaonice, postavljen kvalitetan hrastov namještaj i podovi u spavaćim sobama i dnevnom prostoru te vrhunska oprema i uređaji u kuhinji. Kuća ima vrlo usoješnu rentu u ljetnim mjesecima te ostvaruje odlične prihode. Do Labina udaljena 7 km, do turističkog mjesta Rabac i prekrasnih plaža 11 km. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1530

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557815

αναφοράς:

Agency ref id: 1530