

PREKRASNA MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!

Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.eternium.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51213
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με εμάς:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PREKRASNA MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	381 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1406 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.01.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VELIČANSTVENA MODERNA VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - SMJEŠTENA NA MIRNOJ LOKACIJI, PRI KRAJU SLIJEPE ULICE! Sastoji se od tri etaže - suterena, prizemlja i prvoga kata. U suterenu se nalazi garaža površine 46m² koja je predviđena za dva automobila, a biti će opremljena elektro punjačem, tehnička soba, spremište, garderoba, wc, vešeraj, kino dvorana i "chill and drink" prostor za druženje i uživanje iz kojega stepenice vode na prizemlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka te fitness i spa oaze u kojoj se smjestila teretana i sauna sa tušem i wc-om. Sve prostorije imaju velike staklene stijene koje pružaju izlaz najprije na natkrivenu terasu a potom i prostranu okućnicu na kojoj se smjestio bazen veličine 10x5 m sa hidromasažnim dijelom te sunčalište. Stepenicama se dižemo na prvi kat koji ima predsoblje te 4 spavaće sobe. Svaka soba ima zasebnu walk-in garderobu i kupaonu, dvije južne sobe imaju zajedničku natkrivenu terasu, a master bedroom ima vlastitu natkrivenu

terasu/loggiu. Iz cijelog prizemlja (što uključuje i bazen), a pogotovo sa kata, se pruža panoramski pogled na grad, more i otok Krk koji nikada neće biti zaklonjen! Što se tiče same gradnje koristiti će se vrhunski građevni materijali kao i unutarnja oprema. Predviđeno je da ova predivna moderna nekretnina raspolaže protuprovanim vratima, vrhunskom keramikom i parketima, podnim grijanjem, alu stolarijom sa elektro pokretanim roletama, komarnicima, klimama u svim sobama, led rasvjetom itd. Gradnja kreće početkom 2024. godine, a predviđeni završetak je kraj iste. S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!! VELIČANSTVENA VILA KOJA, S OBZIROM NA SVE ŠTO PRUŽA, JE JEDINSTVENA NA OVOME PODRUČJU!! ZATO NE PROPUSTITE PRILIKU I OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-58**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557824
αναφοράς:
Agency ref id: MS-58
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 111 0 555
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: