

## MODERNA GRADNJA - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAZOM, Crikvenica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Eternium d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός	51213
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με εμάς:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MODERNA GRADNJA - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	134 m <sup>2</sup>
Τιμή:	599,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.01.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2020
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **UPRAVO SNIŽENO!!!** U prodaji imamo prvoklasan penthouse smješten u stambenoj zgradi u kojoj su samo 3 stana, a nalazi se na kraju slijepe ulice, što garantira mir i odmor u ljetnim mjesecima. Udaljenost do mora je svega 300m, a najbliži dućan i kafić je na 150. Čitava zgrada sveukupno ima 3 etaže - suteran, prizemlje i kat. Prema ulazu u zgradu, penthouse je smješten na prvome katu, a sastoji se od ulznog stepeništa, hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaone, prostranog open space dnevnog dijela kojega čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak te natkrivena loggia od cca 25m2. Sa te loggie, natkrivenim stepeništem se dolazi na gornju etažu - predivnu, prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U vlasništvu ovoga penthousea je i garaža od cca 50m2 koja se nalazi u suterenu zgrade, dok je pokraj ulaza u penthouse okućnica na koju je moguće parkirati još 4 automobila!! Cijela zgrada je kvalitetno građena, pa su tako i u penthouse ugrađeni prvoklasni materijali: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, walk in tuševi, PVC stolarija, klime, strujni

radijatori sa mogućnošću daljinskog upravljanja (putem wifi-a), elektro pokretane rolete, sjenila sa daljinskim upravljanjem itd.... Krovna terasa je zasebna priča - čitava je popločana vrhunskom keramikom, napravljena je sjenica sa pomičnom tendom, instaliran je tuš, nedavno (početkom 2023.) je instaliran i jacuzzi, a u pripremi je i instalacija ljetne kuhinje te stola (najvjerojatnije kamenoga, iako trenutno to još prodavatelj mora odlučiti)! Prodavatelj trenutno prikuplja i dokumentaciju, te dogovara ugradnju lifta koji bi olakšao pristup penthouseu i krovnoj terasi!! Penthouse je kompletno namješten vrhunskim namještajem, tako da budući kupac ima mogućnost trenutnog useljenja i korištenja! Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Važno je napomenuti da je ova cijena važeća do ugradnje ljetne kuhinje i stola na krovnoj terasi, a potom i lifta, kada će se cijena sukladno tome korigirati! MORAMO REĆI DA JE OVO PRVOKLASNA NEKRETNINA KOJA SE NALAZI NA MIRNOJ LOKACIJI, NADOMAK MORA I SVIH SADRŽAJA, TE JE IDEALNA KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-48

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557834

αναφοράς:

Agency ref id: MS-48