

DVOJNI OBJEKAT - KUĆA SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Eternium d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.eternium.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός	51213
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με	Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
εμάς:	tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	DVOJNI OBJEKAT - KUĆA SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	84 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.01.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nudimo vam kuću, u naravi dvojni objekat, koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet blizu mora, dućana, šetnice itd... Proteže se kroz dvije etaže, a gradnja bi trebala završiti u prvome kvartalu 2025. godine. Ovdje prodajemo dio označen sa S1. Donja etaža se sastoji od prostranoga open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak te lijepa natkrivena terase veličine 10m2 sa koje se pruža pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i kupaona te stepenice za gornju etažu, a ona se sastoji od predsoblja, jedne prostrane kupaone te dvije krasne, prostrane spavaće sobe (svaka od cca 14m2) od kojih južna ima izlaz na loggiu veličine 5,5m2 sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji se koristite vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunska keramika i parketi, vrhunska PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto te okućnica od cca 150m2. Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je prvi kvartal 2025 godine, kada će biti moguće i useljenje, a vlasničku dokumentaciju i prijenos vlasništva očekujemo nedugo nakon toga, oko ljeta 2025.

*** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA

PROMET NEKRETNINAMA!! *** Vrhunska gradnja, mirna pozicija,
panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu
nezaobilaznom i odličnom za opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA -
PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-37

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557845
αναφοράς:
Agency ref id: MS-37
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 111 0 555
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: