

**MODERNA LUKSUZNA VILA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!, Crikvenica,****Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Eternium d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός	51213
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με εμάς:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MODERNA LUKSUZNA VILA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	396 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1258 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	2,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.01.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: NUDIMO VAM NEPONOVLJIVU PRILIKU!! Prodajemo modernu i luksuznu novoizgrađenu villu koja ima prekrasan, panoramskim pogled na prirodu, Kvarner i otok Krk. Nalazi se na iznimno lijepoj lokaciji, prvi red do mora (zračne linije je 150m jer se ispred nalazi zeleni pojas), a samo pet - šest minuta šetnje kroz prirodu do prekrasne skrivene plaže. Ispred vile je i predivna šetnica koja spaja Jadranovo i Kačjak odnosno Dramalj. Vila je smještena na parceli od 1258 m2, a prostire se na tri etaže. Ukupna površina ove vile koja se sastoji od lijepo i moderno dizajniranih unutarnjih prostora je 396m2. A sada ukratko o samoj vili. U suterenu se nalazi prostorija za razonodu i druženje sa kino dvoranom i igraonom, fitness-wellness, toalet, vešeraj i strojarnica, a unutarjim stubištem je povezana sa ostale dvije etaže. Prije nego odemo u prizemlje - u suterenu se još nalazi i garaža od cca 40m2, predviđena za dva automobila (tu je i elektro punionica za automobile) dok je ispred garaže još i okućnica koja pruža i dodatna tri do četiri parkirna mjesta.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora sa unutarnjim stubištem za kat, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, gostinjskoga wc-a, open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa otokom i blagovaonom te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vanjski prostor obogaćen roštiljem, velikim infinity bazenom od 55m2 sa sunčalištem te prostranim vrtom. Kako smo već napomenuli, unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe - svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more i otok Krk. Dvije spavaće sobe imaju i krasne walk-in ormare. Poseban ugođaj u svim prostorijama ove iznimne ville pružaju velike staklene stijene, koje unutrašnjosti daju mnogo prirodnoga svjetla, a s druge strane spajaju mnoštvo terasa (ukupnih površina oko 200m2), sa kojih se pruža nesmetan pogled na more i otok Krk. Iza kuće se nalazi veliki otvoreni prostor koji je zamišljen i izveden kao maslinik, ali ga kupac može urediti i po vlastitoj želji. Ova ekskluzivna vila je spoj izvanredne lokacije, moderne arhitekture, vrhunske izvedbe i izvanrednih prvoklasnih materijala od kojih možemo izdvojiti fasadu od travertina, moderna protuprovalna vrata sa funkcijom otvaranja putem scana otiska prsta, vrhunsku keramiku i sanitarije, podno grijanje, Mitsubishi klime u svim prostorijama, prvoklasnu unutarnju i vanjsku stolariju itd. Uza sve, postavljena je i električna punionica za automobil, grijanje bazena, a napravljena je i priprema za solarne panele! Kakva je gradnja, takav je i namještaj - prvoklasan, moderan i skladno ukomponiran u cijelu priču! Jednostavno moramo još jednom naglasiti: \*\*\* OVA EKSKLUZIVNA VILA PRUŽA POTPUNI MIR I INTIMU TE JE GARANCIJA IZVANREDNE INVESTICIJE, BILO KAO OBITELJSKA REZIDENCIJA ILI KAO PRILIKA ZA ULAGANJE U TURIZAM ODNOSNO NAJAM!! \*\*\* \*\* OVU VILU IZDVAJAMO ZA VAS KAO PRVOKLASNU NEKRETNINU TE PRILIKU!! \*\* ID KOD AGENCIJE: MS-31

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557851

αναφοράς:

Agency ref id: MS-31

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 111 0 555

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: