

UPRAVO SNIŽENO!!! - MODERNA NOVOGRADNJA U ŠIREM CENTRU, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Eternium d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.eternium.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός	51213
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με εμάς:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	UPRAVO SNIŽENO!!! - MODERNA NOVOGRADNJA U ŠIREM CENTRU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	570 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	949,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.01.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **UPRAVO SNIŽENO!!!! CIJENJENI KUPCI, POZIVAMO VAS U RAZGLED OVE LUKSUZNE MODERNE VILE KOJA JE UDALJENA SAMO 600m OD CENTRA GRADA, TE 650m OD MORA.** Podijeljena je u tri etaže - u suterenu se nalazi prostrana garaža od cca 90m² u kojoj je ukomponirana i kotlovnica dok su prizemlje i prvi kat rezervirani za dva stana koja se sastoje od ulaznoga hodnika, predsoblja i kupaone, dvije spavaće sobe od kojih master bedroom ima walk in ormar te vlastitu kupaonu, kuhinje i blagovaone te prostranoga dnevnoga boravka. Cijeli dnevni dio ima izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more (odnosi se na prvi kat - prizemlje ima djelomičan pogled)! Sama gradnja je vrhunske kvalitete, korišteni su prvoklasni materijali od renomiranih proizvođača. To znači da cijela kuća, odnosno svaki stan, raspolažu sa protuprovalnim vratima, podnim grijanjem (dizalica topline), prvoklasnim podnim oblogama i sanitarijama (Villeroy-Boch, Hansgrohe), vrhunskom ALU/PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, led rasvjetom, klimama

u svim prostorijama itd.... Važno je napomenuti da su oba stana kompletno etažno razdvojena, šta znači da osim zasebnih ulaza imaju i zasebna brojila struje i vode te zasebne dizalice topline tako da je ova nekretnina idealna za osobnu uporabu, ali isto tako i za turističke svrhe!! Vlasnik ima kompletnu dokumentaciju kao i fotodokumentaciju gradnje ove fantastične nekretnine, tako da budući kupac može vidjeti kako je to izgledalo po etapama gradnje, može vidjeti koji materijali su korišteni u gradnji te se sam uvjeriti u kvalitetu. U ovome trenutku završavaju se još neki detalji na vili i vlasnička dokumentacija, a budućem kupcu vlasnik, odnosno prodavatelj, garantira čistu i urednu vlasničku dokumentaciju kao i brzi prijenos vlasništva. *** ODLIČAN OMJER ULOŽENO - DOBIVENO!!! *** *** ODLIČAN OMJER CIJENE I KVALITETE!!! *** UVJERENI SMO DA ĆE TE NAKON RAZGLEDA ISKORISTITI OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM!! - PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: MS-22

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557858
αναφοράς:
Agency ref id: MS-22
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 111 0 555
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: