

## PREKRASNA MODERNA VILA - PANORAMSKI POGLED I BAZEN. Crikvenica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Eternium nekretnine   |
| Όνομα:              | Eternium  |
| Επώνυμο:            | nekretnine  |
| Όνομα               | Eternium d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>                           |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Matulji   |
| City area:          | Ružići  |
| Ταχυδρομικός        | 51213   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Ružići 25 / i   |
| Mobile:             | 00385951110555  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Dobrodošli u Eternium d.o.o.,<br>tvrtku koja je više od samo<br>agencije za nekretnine. |

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | PREKRASNA MODERNA VILA - PANORAMSKI POGLED I BAZEN |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο                                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 228 m <sup>2</sup>                                 |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 550 m <sup>2</sup>                                 |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 7  |
| Μπάνια:            | 3  |
| Τιμή:              | 860,000.00 €                                       |
| Δημοσιεύτηκε:      | 10.01.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

## Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Crikvenica                  |
| Περιοχή Πόλη:      | Crikvenica                  |
| Poštanski broj:    | 51260                       |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|



## Στάθμευση

|               |     |
|---------------|-----|
| Γκαράζ:       | όχι |
| Αριθμός χώρων | 2   |
| στάθμευσης:   |     |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MODERNA VILA SA BAZENOM, LOUNGE ZONOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na mirnome mjestu ponad Crikvenice, okružena je prirodom, u susjedstvu modernih vila. Činiti će je prizemlje i prvi kat, orijentacija će biti sjever-jug, a sa južne strane u suterenu će imati garažu veličine 46m2 koja je dostatna za parking 2 automobila. Prizemlje će se sastojati od natkivenoga ulaza, hodnika, wc-a, stepeništa za kat, spremišta, vešeraja, te open space dijela kojega će činiti dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Čitav dnevni dio će imati izlaz na prostranu terasu na kojoj će se nalaziti ljetna kuhinja, lounge zona, veliko sunčalište te infinity bazen. Na katu će se nalaziti predsoblje te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na vlastitu loggiu. Iz cijelog prizemlja (što uključuje i bazen), a pogotovo sa kata, će se pružati panoramski pogled na grad, more i otok Krk, i taj pogled nikada neće biti zaklonjen! Predviđeni materijali u gradnji, a isto tako i u završnoj opremi su vrhunske kvalitete, pa će tako ova moderna vila raspolagati sa protuprovalnim vratima,

prvoklasnom keramikom, podnim grijanjem, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, led rasvjetom itd... Gradnja kreće početkom 10/2024. godine, a završetak će ovisiti o dogovoru sa budućim kupcem. S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! MIRNA LOKACIJA, VRHUNSKA KVALITETA, BAZEN I PANORAMSKI POGLED TE TRENUTNO NAJNIŽA CIJENA NA TRŽIŠTU -SVE SU TO RAZLOZI RADI KOJIH ŽELITE ISKORISTITI OVU PRILIKU!! OVO JE PREKRASNA MODERNA VILA KOJA JE POGODNA KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-13

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557866

αναφοράς:

Agency ref id: MS-13

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 111 0 555

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: