

## MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE,

### Crikvenica, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Eternium d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός	51213
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με εμάς:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	456 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1100 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.01.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MODERNA VILA SA DVA BAZENA, LOUNGE ZONAMA I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na mirnome mjestu ponad Crikvenice, okružena je prirodom, u susjedstvu modernih vila. U naravi se radi o dvojnome objektu, tj. dvije sestrinske vile. Činiti će ih prizemlje i prvi kat, orijentacija će biti sjever-jug, a sa južne strane u suterenu će imati svaka svoju garažu veličine 46m2 koja je dostatna za parking 2 automobila. Pokraj garaža postoji mogućnost dodatnih vanjskih parkinga. Prizemlja će se sastojati od natkivenoga ulaza, hodnika, wc-a, stepeništa za kat, spremišta, vešeraja, te open space dijela kojega će činiti dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Čitav dnevni dio će imati izlaz na prostranu terasu na kojoj će se nalaziti ljetna kuhinja, lounge zona, veliko sunčalište te infinity bazen. Na katovima će se nalaziti predsoblje te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na vlastitu loggiu. Iz cijelog prizemlja (što uključuje i bazene), a pogotovo sa kata, će se pružati panoramski pogled na grad, more i otok Krk, a taj pogled nikada neće biti zaklonjen!

Predviđeni materijali u gradnji, a isto tako i u završnoj opremi su vrhunske kvalitete, pa će tako ove moderne vile raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom, podnim grijanjem, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, led rasvjetom itd... Gradnja kreće početkom 10/2023. godine, a završetak će ovisiti o dogovoru sa budućim kupcem. S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! **MIRNA LOKACIJA, VRHUNSKA KVALITETA, BAZENI I PANORAMSKI POGLED SU GLAVNI RAZLOZI RADI KOJIH ŽELITE ISKORISTITI OVU PRILIKU!! OVO JE PREKRASNA MODERNA DVOJNA VILA KOJA JE POGODNA ZA VLASTITU UPOTREBU (DVIJE OBITELJI), A POGOTOVO ZA TURISTIČKE SVRHE (NAJAM DVIJE VRHUNSKE VILE)!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-11**

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 557868

αναφοράς:

Agency ref id: MS-11