

## STROGI CENTAR - SPREMNO ZA KORIŠTENJE ODNOSNO TURIZAM, Crikvenica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Eternium d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός	51213
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με	Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
εμάς:	tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STROGI CENTAR - SPREMNO ZA KORIŠTENJE ODNOSNO TURIZAM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	181 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	289,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.01.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Selce
Poštanski broj:	51260

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **UPRAVO SNIŽENO!!!! HITNA PRODAJA!! SELCE - STROGI CENTAR!!**  
Prodajemo kuću koja se nalazi u strogom centru, na samo par koraka od svih sadržaja i mora. Ima pristup automobilom, a kako se nalazi u srcu Selca, nema vlastiti parking, ali je isti moguće "uhvatiti" doslovno ispred vrata. Sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni dio koji uključuje kuhinju, krasnu blagovaonu i dnevni boravak, kupaonu i konobu. Za gornje katove postoje dva unutarnja stepeništa, a na katovima se nalaze spavaće sobe, kojih ima ukupno 5, i kupaone. Sa drugoga kata stepenište vodi na krasnu krovu terasu koja je zamišljena kao sunčalište, već ima tuš, a pošto je tu voda, ima mogućnost ugradnje i hidromasažnoga bazena (odnosno jacuzzi-a). Odavde se može uhvatiti i pogled na more! Gradnja je starinska, šta nekako odmah znači i kvalitetna, sa zidovima od "pola metra" debljine, a 2021/2022 je kuća većim dijelom renovirana, a to znači sljedeće: ugrađena su protuprovalna vrata, PVC stolarija, napravljena je nova - betonska - međukatna konstrukcija (za sve etaže), postavljen je novi, kvalitetni laminat, a i dio namještaja je kompletno zamijenjen kako bi kuća mogla nesmetano i kvalitetno funkcionirati u turizmu. Svaka etaža ima klimu! Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! A u prodajnoj cijeni je uključen i kompletan namještaj (izuzev nekih osobnih stvari) tako da se ova šarmantna primorska kućica može početi koristiti trenutno!! Sve ponude su dobrodošle, a prodavatelj je sa ozbiljnim kupcem spreman na dodatne pregovore - dakle, cijena i dalje nije fiksna! Izvanredna lokacija je najveći forte ove šarmantne nekretnine, a pravom prilikom ju čini i uredna vlasnička dokumentacija te mogućnost trenutnoga korištenja!!! **OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM!!**  
**PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-6**

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      557873  
αναφοράς:  
Agency ref id:            MS-6  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 95 111 0 555  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: