

## KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA SA OKUĆNICOM OD 1100m2, Novi Vinodolski, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Eternium d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός	51213
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με εμάς:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa

Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA U ŠIREM CENTRU GRADA SA OKUĆNICOM OD 1100m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1100 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.01.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1939

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: G



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U centru Novog Vinodolskog, na udaljenosti od 250m od mora, prodajemo samostojeću staru vilu koja se nalazi na parceli od cca 1100m<sup>2</sup>. Sastoji se od 3 kata, na kojima su se smjestili konoba, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 4 kupaone, wc, 5 spavaćih soba te neuređeno visoko potkrovlje. Na prostranoj parceli se uz kuću nalaze još i dva pomoćna objekta, veliko područje za parking 5 ili više automobila, te mnoštvo zelenih površina. Kuća je izgrađena 1939 godine, i čini pravu primorsku starinu, građenu sa kvalitetnim, debelim zidovima, lijepim kamenim stepeništem, velikom terasom i balkonom. S obzirom na godinu gradnje, definitivno je potrebna renovacija, ali radi kvalitetnih zidova nije potrebno kompletno rušenje, već modernizacija instalacija i podnih obloga, te unutrašnjosti općenito. Uz pravilnu njegu, ova vila može doživjeti nekadašnji sjaj, te pokazati raskoš kakvu je imala u vremenu izgradnje, a budući kupac može dobiti jedinstvenu vilu na vrhunskoj poziciji. Ovo je također i prilika za investitore, jer je, s obzirom veličinu parcele, moguće sagraditi i dva stambena objekta, koji bi radi svoje pozicije bili atraktivna kupnja. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-3**

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      557876  
αναφοράς:  
Agency ref id:            MS-3