

## Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	30 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	40 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	165,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, centar, Ova simpatična kuća, smještena u srcu Rovinja, Istre, predstavlja jedinstvenu priliku za stvaranje vlastitog malog raja na Jadranskoj obali. Kuća se ističe svojom prepoznatljivom arhitekturom i nalazi se među uskim kamenim uličicama, stvarajući autentičan doživljaj starograskog šarma. Do mora ima svega par koraka. Nekretnina ima zemljište površine 36m<sup>2</sup> s vlastitim pristupnim putem, pružajući osjećaj privatnosti u samom središtu grada. Iako trenutno zahtijeva potpunu renovaciju, već su osigurani svi potrebni konzervatorski uvjeti za projekt koji predviđa transformaciju ove kuće u jedinstveni apartman ili malu obiteljsku kuću. Prizemlje je rezervirano za dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, pružajući udoban prostor za druženje. Sanitarni čvor dodatno obogaćuje funkcionalnost ovog dijela kuće. Na katu, u visokom potkrovlju, planirana je spavaća soba i kupaonica. S obzirom na neponovljivu lokaciju koja omogućava život u samom centru grada, ova kuća pruža jedinstvenu priliku za stvaranje malene oaze koja će istovremeno očuvati autentičnost prostora i udovoljiti modernim životnim potrebama. Ovo je za sve one koji traže spoj tradicije, povijesti i udobnosti života na prekrasnoj jadranskoj obali.  
ID KOD AGENCIJE: 1029-542

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 557999  
Agency ref id: 1029-542  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: