

Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	143 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	820 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Vodnjan
Περιοχή Πόλη: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Vodnjan, okolica Na 7 kilometara udaljenosti od grada Vodnjana, te na 10-ak minuta vožnje od većih gradova Pule i Vodnjana nalazi se mirno naselje u kojem se smjestila ova predivna kuća koja traži svog novog vlasnika. Okružena svega pokojom kućom za odmor te zelenilom, predstavlja savršeni spoj između luksuza i prirode. Kuća se prostire kroz 143m² stambene površine te se sastoji od prostranog dnevnog dijela sa moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu, a sve je izvrsno povezano s eksterijerom uz velike staklene stijene što nudi obilje sunčeve svjetlosti tokom cijelog dana. Dnevni dio okružuju dvije terase, s jedne strane je 50m² veličine ljetna kuhinja sa roštiljem te vanjskom garniturom za blagovanje i uživanje u druženjima, dok je s druge strane izlaz na sunčalište i bazen. U kući su također odvojene hodnikom dvije spavaće sobe te kupaonica koja posjeduje vlastitu finsku saunu. Kao i u dnevnom dijelu kuće, u ovom prostorijama se također nalaze visoke staklene stijenje koje zamjenjuju prozore te je komunikacija s eksterijerom i ovdje posebno naglašena. Kod uređenja i namještavanja same kuće, pazilo se na svaki detalj tako da je opremljena kvalitetnim dizajnerskim namještajem dok su keramika i podne obloge dopremljeni iz Italije. Grijanje je podno uz toplinsku pumpu te su u sobama i dnevnom dijelu pametni klima uređaji koji osiguravaju da uvijek bude optimalna temperatura uz koju ćete uživati u stanovanju. Uz kuću, nalazi se jedan odvojeni objekt koji je smjestio spremište te vanjski toalet. Uz vlastiti prilaz, ova kuća nudi dva natkrivena parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce, dok je tu i punjač za električne automobile. Okućnica je pomno uređena te se stapa sa prirodom kojom je okružena, dok je sve ograđeno kamenim i zelenim zidovima za dodatnu privatnost. Ovo je prilika za kupnju nekretnine u kojoj ćete dugo uživati. Upravo zbog savršene povezanosti i usklađenosti interijera sa eksterijerom nudi mogućnost

bijega od gradske vreve dok ste u blizini iste. Koristi se u turističkom najmu te kao takva broji visoku popunjenost te određeni prihod tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 1029-564

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 558177
αναφοράς:
Agency ref id: 1029-564