

Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Laci Debeljak
 Όνομα: Laci
 Επώνυμο: Debeljak
 Όνομα: Aspectus d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: <http://www.aspectus.com.hr/>
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Ταχυδρομικός 52100
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Mletačka 12/3
 Mobile: +385 98 743 467
 Phone: +385 52 225 200
 Fax: +385 52 225 222
 Σχετικά με εμάς: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd
 116/2011

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	224 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	509 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.01.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμολογείται
Χτίστηκε:	2016

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Καλωδιακή τηλεόραση,
Απόβλητα, Ηλεκτρισμός,
Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je samostojeća villa s bazenom i wellnessom ukupne površine 224m2 koja je izgrađena u 3 etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu ville smješten je prostran očaravajući wellness, sauna, tuš i relax zona idealna za opuštanje poslije boravka u sauni uz čašu osvježavajućeg napitka. Wellness prostor je ukrašen poludragim kamenom oniksom što obogaćuje prostor i potiče regeneraciju. Prizemlje ville se sastoji od ulaznog hodnika, vešeraj, toilet za goste, open space kuhinja sa šankom, blagovaona, dnevni boravkom sa izlazom na vanjsku terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonom, terasa te izlaz na veliku terasu s koje se pristupa na vanjski bazen veličine 42 m2. Uz bazen se nalazi uređeno sunčalište i vanjski tuš. Okućnica ville je uređena i održavana sa sustavom za navodnjavanje travnjaka te u jednom dijelu okućnice je smješten roštilj za potrebe druženja i roštiljanja. Prvi kat kuće povezan je unutar njim stubište gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te prostrana terasa koja povezuje oba dvije sobe. Za potrebe grijanja villa putem toplinske pumpe koristi podno grijanje u cijeloj villi te za potrebe hlađenja villa posjeduje 4 klima uređaja. Također villa ima video nadzor, alarmni sustav osiguranja te ozvučenje svih prostorija za slušanje glazbe. Villa je u vlasništvu firme te se kao takva i prodaje zajedno sa firmom što je prednost za kupca pri kupnji ville, jer u tom slučaju kupac ne plaća porez na promet nekretnine već kupuje 100 % udjele tvrtke. Villa se koristi u turističke svrhe iznajmljivanja te je kategorizirana sa 5* što je svrstava u vrlo veliku popunjenost tokom godine. #villa #prodaja #rovinj #luksuzna #bazen #wellness

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 558324

αναφοράς:

Agency ref id: 1601

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 743 467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: