

## ΟΤΟΚ PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji, Poveljana,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	74 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	16 m <sup>2</sup>
Τιμή:	224,144.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Povljana
Περιοχή Πόλη:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more. Prodajemo ovoj odličan S3 stan na prvom stambene novogradnje od samo šest stambenih jedinica. Stan je u naravi dvosoban s dnevnim boravkom s vlastitim vrtom, sveukupne stambene površine od 75m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, ostavom i kupatilom. Stanu u vlasništvu pripada jedno parkirno mjesto s pripremom instalacije za punjenje električnih automobila. Ova moderna i vrhunska novogradnja koja je u fazi izgradnje nalazi se na dobroj lokaciji u mirnom dijelu Poveljane, udaljena je 400 metara od mora i pješčane plaže, otvorenog pogleda prema moru te 120 metara od centra mjesta. Blizina svih potrebnih sadržaja za ugodan i miran odmor. Najbliža plaža je pješčana i pogodna je kako za obitelj tako i za starije osobe. Oprema stanova, - Kvalitetni materijali - u gradnji korišteni samo najkvalitetniji materijali - osnovni konstruktivni sistem građevine je armiranobetonski, zidovi od Porotherm profi cigle - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku - Podovi obloženi prvoklasnim podlogama - Prvoklasna keramika i sanitarije - PVC ISO stolarija sa roletama na elektro pogon i komarnici s mrežama za zaštitu od komaraca i insekata - Velike ostakljene površine - Ograde terasa su kombinacija pune i staklene ograde - Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - Videoportafon, satelitska televizija - Svi prostori imaju odgovarajuću toplinsku i hidroizolaciju, a također i izolaciju od buke. - Zvučna izolacija međukatne konstrukcije - Podno grijanje dnevnih boravaka i kupaona Predviđeni završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2024godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26785

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      558339  
αναφοράς:  
Agency ref id:            26785