

ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja, Motovun, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με
εμάς: Founded and owned by luxury
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led
by Milan Mandić who offers his
unwavering work ethic,
extensive background in the
real estate finance and
development industries and
proven track record of
delivering excellent service to
his clients. Milan is sought-after
by powerful professionals and
influential individuals from all
over the world for his

extensive, unparalleled
expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία

Τετραγωνικά Πόδια:	255 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	967 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδομάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	898,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.01.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **MOTOVUN**, Nova vila moderne arhitekture i elegantnog interijera, s grijanim bazenom i raznolikim sadržajima za djecu na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na Motovun kao na dlanu, okružena prirodom. Iznimna lokacija na osami, okružena poljoprivrednim zemljištima, kvaliteta gradnje i opreme te uhodan posao turističkog iznajmljivanja s izvrsnom popunjenošću čine ovu vilu jedinstvenom na tržištu! **RASPORED I OPREMA** Vila površine 255 m² smještena je na predivno uređenom zemljištu površine 967 m², ima 4 spavaće sobe i 4 kupaonice + 1 wc. U prizemlju su smještene četiri komforne spavaće sobe sa en-suite kupaonicama. Duž cijelog prizemlja prostire se atrij, koji je opremljen kao dodatni lounge prostor. Na katu se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koji ima veliki stakleni zid s jedinstvenim pogledom na Motovun kao na dlanu, wc za goste, te primarni lounge prostor koji je trenutno uređen kao igraonica za djecu, a može se pretvoriti u klasičan wellness prostor s predivnim pogledom. Vila je građena vrlo kvalitetnim materijalima te opremljena na najvišem nivou. Ima podno

grijanje te 7 klima uređaja, prodaje se kompletno namještena i opremljena kvalitetnom tehnikom. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi velika terasa s lounge prostorom opremljenim TV-om za vanjsko korištenje kojemu ne smeta sučeva svjetlost, u nastavku terase je grijani bazen od 22 m2 s vanjskim tušem, te roštilj. Dio okućnice uređen je kao dječje igralište, tu su stolni nogomet, kućica za djecu, odbojka, badminton, dječji tobogan i ljuljačka. Također je ovdje prostrani parking za više automobila. LOKACIJA Vila je smještena na iznimnoj lokaciji, na osami, okružena poljoprivrednim zemljištima, s jedinstvenim pogledom na Motovun. U neposrednoj blizini se nalazi renomirana vinarija, a veliki broj kvalitetnih vinarija je u blizini, trgovina, restoran i drugi objekti svakodnevne infrastrukture udaljeni cca 3 km, a do mora, Poreča ili Novigrada je potrebno pola sata vožnje (27 km). Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 13157

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 558688

αναφοράς:

Agency ref id: 13157

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385/(0)99/320-0011

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: