

Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	123 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	395 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	479,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Umag
Περιοχή Πόλη: Umag
Poštanski broj: 52470



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag, okolica! Samo nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena u mirnom naselju nalazi se ova prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom! Kuća se proteže na zemljištu površine 544 m² a površina kuće iznosi 123 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i prostorije koja može poslužiti kao ostava ili dodatna kuhinja s obzirom da su stavljene instalacije za kuhinju i da ima svoj dodatni ulaz. Iz dnevnog boravka pristupa se na terasu na koju dolazi pergola a sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten bazen površine 24 m², sunčalište i parking. Kuća ima i visoko potkrovlje koje omogućava naknadno uređenje prostora po želji kupca. Svi su priključci do potkrovlja su sprovedeni te je postavljen i priključak za solarne panele. Kuće je kvalitetne gradnje sa podnim grijanjem na istosmjernu struju od 12V dok je hlađenje na klima jedinice. Fasada je debljine 15 cm - stiropor te je sa prednje strane kuće obložena prekrasnim Istarskim kamenom. Stolarija je PVC s troslojnim staklom dok je krov ventilirajući. Cijena kuće uključuje PDV, a planirani završetak uređenja okoliša je proljeće 2024. Ova nekretnina odličan je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Kuća se nalazi u malenom i mirnom Istarskom selu nedaleko od Umaga i Buja. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Umag, granica sa Slovenijom i prve plaže udaljene su 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-836

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 558746
Agency ref id: 1027-836