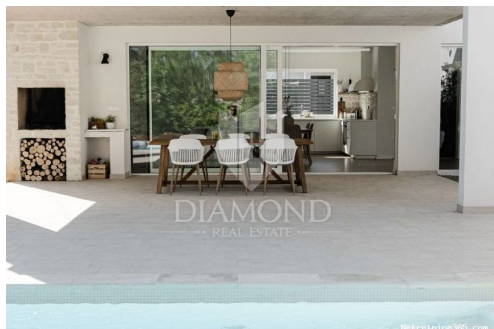


## Labin, okolica, prekrasna prizemnica s bazenom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Labin, okolica, prekrasna prizemnica s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	205 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1491 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	3
Τιμή:	599,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022.

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U okolici Labina prodajemo ovu prekrasnu, novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao prizemnica sa 205 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji obuhvaća tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, gostinjski toalet te open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. U izgradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali a interijer je minimalističkog i modernog dizajna. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena te spremna za useljenje. Pitanje grijanja i hlađenja u kući riješeno je inverterskim klimama u svakoj prostoriji a postavljeno je i podno grijanje u spavaćim sobama i kupaonicama. Okućnica se prostire na komotnih 1491 m<sup>2</sup> a krase je bazen veličine 45 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište, lijepo zelene površine a tu se nalazi i garaža veličine 36 m<sup>2</sup>. Položaj nekretnine osigurava mir i privatnost te lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Lokacijski je također na odličnom položaju, prva trgovina, restoran i kafić nalaze se unutar 1 km, a prekrasne plaže sa čistim morem nalaze se na 11 km. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u sezonski posao iznajmljivanja zbog atraktivne lokacije čime će svom budućem vlasniku osigurati odlične prinose svake sezone.  
ID KOD AGENCIJE: 2003-292

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 558766  
Agency ref id: 2003-292