

## Κυća, villa, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Croatian Home  
Όνομα: Croatian  
Επώνυμο: Home  
Όνομα: Croatian Home - Key 2 Istria  
Εταιρία: d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://croatianhome.de>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440  
Διεύθυνση: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Σχετικά με εμάς:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Κοινά

Τίτλος:	Κυća,villa
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2800 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.01.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2016

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Poštanski broj:	52208



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U okolici Krnice, na rubu malog sela, smjestila se ova prekrasna villa. Ono što ovu villu čini posebnom je potpuna privatnost i mir od gradske gužve. Villa je površine 280 m<sup>2</sup> te se proteže kroz 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju ville smjestio se prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagavaonicom, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i uređeni vrt. U prizemlju kuće nalaze se još dvije prostorije, jedna je namjenjena kao spa oaza sa saunom i jacuzzijem, dok je druga zamišljena kao igraonica sa bilijarom, pikadom i vinskim barom. Kuća je kompletno klimatizirana grijanje/hlađenje. Središnje mjesto uređene okućnice zauzima grijani bazen 50 m<sup>2</sup> i sunčalište. Tu je i ljetna kuhinja s kaminom za uživanje u toplim ljetnim večerima. Posebni šarm okućnici ville daje privatni teniski teren u punoj veličini, dok ljubitelji golfa imaju na raspolaganju teren s 8 rupa. Nogometno igralište, teren za odbojku, košarku i badminton, razveselit će najmlađe. Postoji mogućnost dodatne kupnje parcele od 2000 m<sup>2</sup> (građevinska). Villa se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M565

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 558894

αναφοράς:

Agency ref id: M565

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 527-7482

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: