

## Κυα, villa, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Croatian Home
Όνομα:	Croatian
Επώνυμο:	Home
Όνομα	Croatian Home - Key 2 Istria
Εταιρία:	d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Σχετικά με εμάς:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

## Κοινά

Τίτλος:	Κućα,villa
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	176 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	660 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	810,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.01.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2021

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
----------	--

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U okolici Vodnjana na mirnoj lokaciji smjestila se ova lijepa novoizgrađena villa. Villa je površine 176 m<sup>2</sup> te se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju kuće smjestio se prostrani dnevni boravak iz kojeg izlazimo u vrt s bazenom, kuhinja i blagavaonica te kupaonica. Unutarnje mramorne stube vode nas na kat kuće gdje su se smjestile 3 spavaće sobe i kuponica od kojih je jedna master-room s kupatilom i terasom. Središnje mjesto vrta zauzima bazen 32 m<sup>2</sup> (eloktroliza soli, opremljen protustrujnim sistemom (mogućnost plivanja) te sunčalište. Okućnica je ograđena što pruža potpunu privatnost. Za kvalitetan, funkcionalan, tih i učinkovit način grijanja, hlađenja i rekuperacije zraka ugrađeni su ventilacijski sistemi koji prolaze kroz sve prostorije u kući pogonjeni Mitsubishijevim jedinicama (Mitsubishi Kanalisirte Klimagerät). Pri gradnji kuće korišteni su visokokvalitetni materijali. Kuća je opremljena video nadzorom. Kuća je dovršena 2022. godine. Ono što vlasnik dovršava jest popločavanje sunčališta okolo bazena te montaža bioklimatske pergole, koja će ovoj kući dati zaokruženu cjelinu za potpuni doživljaj. U sklopu kuće je parking, ali i garaža za jedno vozilo. Šifra objekta: M603

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 558921

αναφοράς:

Agency ref id: M603

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 527-7482

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: