

## Κυα,samostojeća, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Croatian Home  
Όνομα: Croatian  
Επώνυμο: Home  
Όνομα: Croatian Home - Key 2 Istria  
Εταιρία: d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://croatianhome.de>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440  
Διεύθυνση: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Σχετικά με εμάς:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Κοινά

Τίτλος:	Κυία,samostojeća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	182 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1280 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	620,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.01.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52240



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom naselju okolici Labina prodajemo ovu prekrasnu vilu s bazenom u izgradnji. Područje je lijepo za biciklizam, planinarenje i šetnju, a u blizini se nalaze brojni vinski podrumi i seoske trgovine s domaćim specijalitetima. More i prekrasne plaže u Rapcu udaljeni su svega desetak minuta vožnje automobilom. Na parceli od 1280 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasna vila koja ima ukupnu stambenu površinu od 182 m<sup>2</sup>. Vila moderne arhitekture biti će u skladu s okolnim prostorom. U prizemlju vile nalazi se kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak koncipirani kao open space, toalet, spremište i natkrivana terasa. Staklena stijena u dnevnom boravku omogućuje mnoštvo svjetlosti tijekom cijelog dana, a s terase se i direktno pruža pogled i pristup bazenu veličine 13x4,5 m. s pripadajućom automatikom za održavanje bazena. Na katu se nalaze tri klimatizirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i utility soba. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja, kompletno je klimatizirana, dostupna je WIFI mreža, satelitska televizija u svim sobama te potpuno povezana smart home sustavom. U dvorištu kuće dostupno je više parkirnih mjesta. Vrhunski materijali i oprema biti će sastavni dio ove dobre ponude. Dovršetak gradnje 2024. godine. Šifra objekta: M637

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 558943

αναφοράς:

Agency ref id: M637

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 527-7482

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: