

Κυα, villa, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Croatian Home
Όνομα: Croatian
Επώνυμο: Home
Όνομα: Croatian Home - Key 2 Istria
Εταιρία: d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://croatianhome.de>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440
Κώδικας: Partizanska 14
Διεύθυνση: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Σχετικά με εμάς: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Κοινά

Τίτλος:	Κυία,villa
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	306 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1350 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	990,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.01.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2010

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je luksuzno opremljena kamena vila s grijanjim infinity bazenom i očaravajućim pogledom na more i zelenilom na iznimnoj lokaciji u malom Istarskom selu svega 20 minuta vožnje udaljenom od Poreča i mora. Ova jedinstvena vila poznatog hrvatskog dizajnera interijera se smatra jednom od najljepših u Istri. Cijela vila ukrašena je vrhunskim dizajnerskim i antiknim namještajem, ukrasima i skulpturama koje je vlasnik godinama skupljao na putovanjima diljem svijeta te među kojima se nalaze i vrijedna umjetnička djela. A njena iznimna lokacija s prekrasnim pogledom na more i netaknutu prirodu čini ovu nekretninu pravim biserom Istre. RASPORED I OPREMA Vila površine 306 m² smještena je na zemljištu površine 1171 m², ima 3 spavaće sobe i 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalaze predsoblje, prostrana kuhinja rađena po mjeri, blagovaonica te prostrani dnevni boravak koji je opremljen s zidanim kaminom, dvije Roche Bobois sofe dostavljene iz Verone, zvučnim surround sustavom Bose, antiknim lusterima i ručno rađenim stolom za objedovanje iz Sienne koji je ujedno i biljar. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na šumu i livade sve do mora. U prizemlju se također nalaze WC za goste, praonica rublja, ostava s duplim hladnjakom. Kameno stubište vodi na kat gdje se nalaze tri

prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i garderobom, te natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled na more i zelenilo, ovdje možete uživati u očaravajućim zalascima sunca, miru i tišini koje pruža priroda. U suterenu je smješten natkriveni salon sa kaminom ispred kojeg se nalazi popločena terasa s ovalnim infinity bazenom od 43 m2 opremljenim sustavom za podgrijavanje i protustrujno plivanje, te izdvojenim jacuzziem. Ispod bazena nalazi se rustikalno građen vanjski tuš s vodopadom. Zbog debljine i kvalitete kamenih zidova, ovoj vili nije potrebna klimatizacija tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu tu je centralno grijanje s podnim grijanjem u prizemlju i radiatorima na katu, a u dnevnom boravku je kamin za dodatnu udobnost. Vila je opremljena najmodernijim alarmnim sustavom i kapijom na daljansko otvaranje. Vrt je ukrašen ogromnim grmovima lavande, bujnim stablima lovora i maslina od kojih je godišnje moguće proizvesti oko 10 litara vrhunskog domaćeg maslinovog ulja. U posebnom dijelu vrta nalazi se ljetna kuhinja s klasičnim roštiljem i pravom zidanom pećnicom za pizzu. Ova predivna vila će očarati svojom ljepotom sve ljubitelje antiknih predmeta i namještaja kao i prirode, mira i tišine. Zbog svoje lokacije i opremljenost ova nekretnina je idealna investicija za turističku rentu ili za miran obiteljski život. Šifra objekta: M650

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 558955
αναφοράς:
Agency ref id: M650
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 527-7482
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: