

## Κυα,samostojeća, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:              | Croatian Home                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Όνομα:              | Croatian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Επώνυμο:            | Home                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Όνομα               | Croatian Home - Key 2 Istria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Εταιρίας:           | d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Service Type:       | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Χώρα:               | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Region:             | Istarska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| City:               | Poreč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ταχυδρομικός        | 52440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Κώδικας:            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Διεύθυνση:          | Partizanska 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Mobile:             | 00385992085055                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.<br><br>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.<br><br>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj. |
| Reg No.:            | 175/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Κοινά

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Τίτλος:            | Κućα,samostojeća    |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση              |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία        |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 300 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1030 m <sup>2</sup> |
| Υπνοδωμάτια:       | 7                   |
| Μπάνια:            | 5                   |
| Τιμή:              | 570,000.00 €        |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.01.2024          |

## Κατάσταση

|            |             |
|------------|-------------|
| Κατάσταση: | Συντηρείται |
| Χτίστηκε:  | 2011        |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Marčana           |
| Περιοχή Πόλη:      | Marčana           |
| Poštanski broj:    | 52206             |



## Πρόσθετες πληροφορίες

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Υποδομή: | Νερό, Κλιματιστικό |
|----------|--------------------|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor sa bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 300 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica. Tu se nalazi i jedna kupaonica, praonica, manji skladišni prostor te igraonica, teretana i sauna te društveni prostor gdje se nalazi stol za biljar. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom a dvije imaju izlaz i na prostrani balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Kuća je odlično opremljena modernim i funkcionalnim namještajem te se kao takva i prodaje. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te peći na drva u dnevnom prostoru za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Okućnica veličine 1030 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena i uređena sa velikom pažnjom. Osiguran je natkriveni parking, manje dječje igralište i lijepe zelene površine a tijekom ljetnih mjeseci glavno mjesto okupljanja i druženja je bazen veličine 36 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem te hidromasažna kada. Nekretnina ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja a svojim sadržajima obogaćuje boravak i odmor svojim gostima i domaćinima. Lokacijski je također odlično smještena u mirnom dijelu naselja a opet blizu svih

potrebnih sadržaja kao što su trgovina, restoran, kafić i ostalo. Grad Pula nalazi se na svega 11 kilometara gdje se nalaze i prve uređene plaže. Šifra objekta: M652

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 558956

αναφοράς:

Agency ref id: M652

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 527-7482

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: