

Κυέα, u nizy, Žminj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Croatian Home
Όνομα: Croatian
Επώνυμο: Home
Όνομα: Croatian Home - Key 2 Istria
Εταιρία: d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://croatianhome.de>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440
Κώδικας: Partizanska 14
Διεύθυνση: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Σχετικά με εμάς: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Κοινά

Τίτλος:	Κυά, u nizu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	534 m ²
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	485,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.01.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμωστέι
------------	-----------------------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
----------	--

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na svega nekoliko minuta od nezaobilaznog Žminja smjestila se ova u potpunosti renovirana kamena vila ukupnih 320 m² stambenoga prostora, podijeljenih na dvije stambene jedinice. 1. STAMBENA JEDINICA rasprostranjena na 2. etaže; prizemlje, među kat i 1. kat kuće, a koja se sastoji od ukupnih 220m² stambenoga prostora; Prizemlje: Na samome ulazu smjestio se prostrani ulazni prostor i hodnik koji odvaja privatni dio kuće od dijela za dnevni život. Desno od ulaza u privatnome dijelu smjestila se veća spavaća soba i gostinjsko kupatilo. Lijevo od ulaza nalazi se u jednom većem otvorenom prostoru osunčani dnevni boravak s blagovaonom i moderno opremljena kuhinja. Iz istoga se prostora proteže direktan izlaz na natkrivenu veću terasu sa stolom i profesionalnim roštiljem. Za zabavu s prijateljima i obitelji može poslužiti konoba kojoj se pristupa privatnim ulazom kroz kuhinju. A tu se nalazi i manje spremište idealno za kuhinjske potrepštine. Široko platformsko stubište obloženo finim hrastovim drvetom i s prekrasnim ugrađenim osvjetljenjem vodi prema među-katu i gornjoj etaži. Među-kat; Tu se smjestila veća kupaonica, zatim i tehnička soba koja se koristiti kao i "Utility" prostorija s perilicom, sušilicom rublja i stanicom za glačanje. Gornja etaža (1.kat); Na kojoj su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe svaka s pristupom većem balkonu koji se proteže širinom cijele kuće. Idealno je mjesto za boravak s

prekrasnim pogledom na bazen, prirodu i tijekom noći s pogledom na zvjezdano nebo. 2. STAMBENA JEDINICA od sveukupno 100m2 stambenoga prostora, smještena je na zadnjem 2. katu kuće: Posjeduje vlastiti i privatni ulaz vanjskim stepeništem. Ova zasebna stambena jedinica je spremna za sve finalne radove, što znači kako se trenutno radi o visokom Roh-Bau fazi, te kako je i dalje istu moguće prilagoditi prema vlastitim željama i potrebama. Prostor je organiziran tako da se; sastoji od otvorenog prostora gdje je planiran dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, zatim odvojene 2 veće spavaće sobe, 1 kupatilo i 1 toalet. Isto znači kako nekretnina pruža mogućnost da svaku stambenu jedinicu koristite zasebno ili zajedno jednostavnim povezivanjem u jednu veću stambenu jedinicu, ovisno o vašim potrebama. Okućnica kuće; U potpunosti ograđena okućnica skrivena od pogleda koju uz korištenje modernih rješenja dizajna i uređenja je jednostavno za održavati. Ukupne kvadrature 315m2 na kojoj se smjestio i bazen od 28m2 sa sunčalištem, dok je ostavljeno i dovoljno prostora za odmor i zabavu s prijateljima. Sa stražnje strane nekretnine nalazi se veća garaža za parking dva automobila, te dodatna parking mjesta. Dodatne informacije; * kuća je u potpunosti renovirana 2019. godine. * u svakoj sobi nalazi se TV, internet i klima uređaj. * postavljena je potpuna toplinska izolacija, zatim po mjeri rađene aluminijske grilje oceansko plave boje, s podesivim letvicama. * krovište jednako tako izolirano toplinskom i hidro izolacijom. * osim klima uređaja za grijanje je osigurano i postavljen nove peći na pelete od 14 KW sa sustavom protoka toplog zraka kroz cijelu kuću, no postavčjeni su i strujni radijatori u svakoj prostoriji. * grijana voda pomoću solarnog sustava. Šifra objekta: M666

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 558969

αναφοράς:

Agency ref id: M666

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 527-7482

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: