

## Κυα, villa, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Croatian Home  
Όνομα: Croatian  
Επώνυμο: Home  
Όνομα: Croatian Home - Key 2 Istria  
Εταιρία: d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://croatianhome.de>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440  
Κώδικας: Partizanska 14  
Διεύθυνση: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Σχετικά με εμάς: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Κοινά

Τίτλος:	Κυία,villa
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	930 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.01.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2022

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Poštanski broj:	52208



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na rubu jednog od naselja općine Marčana, na prodaju je novogradnja s bazenom u blizini mora. Osim pogodne lokacije, nekretninu karakterizira atraktivan a istvoremeno jednostavan dizajn koji se odlično sjedinjuje s okolnim krajolikom. Savršeno uravnotežen interijer kao i eksterijer oduševljava svojom praktičnošću i funkcionalnošću. Stambena površina raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemna etaža sastoji se od otvorenog koncepta dnevnih prostora koji ujedinijuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Prostor etaže nadopunjuju spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, ostava, hodnik i stubište. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase s koje se pruža pogled na more. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima dok je podno grijanje postavljeno u prizemnoj etaži. Uz kuću se nalazi bazen sa sunčalištem i dječje igralište. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena. Šifra objekta: M724

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      558994  
αναφοράς:  
Agency ref id:            M724  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 (99) 527-7482  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: