

## Κυα,samostojeća, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Croatian Home   |
| Όνομα:              | Croatian  |
| Επώνυμο:            | Home  |
| Όνομα               | Croatian Home - Key 2 Istria  |
| Εταιρίας:           | d.o.o.  |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Istarska županija   |
| City:               | Poreč   |
| Ταχυδρομικός        | 52440   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Partizanska 14  |
| Mobile:             | 00385992085055  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. |

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Κοινά

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Τίτλος:            | Κuća,samostojeća    |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση              |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία        |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 342 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1556 m <sup>2</sup> |
| Υπνοδωμάτια:       | 20                  |
| Μπάνια:            | 10                  |
| Τιμή:              | 1,285,000.00 €      |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.01.2024          |

## Κατάσταση

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Κατάσταση: | Πρόσφατα προσαρμοστεί |
| Χτίστηκε:  | 2000                  |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Pula              |
| Περιοχή Πόλη:      |                   |
| Poštanski broj:    | 52100             |



## Πρόσθετες πληροφορίες

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| Υποδομή: | Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα |
|----------|------------------------------|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se lijepa moderna kuća za odmor 342m2 u na atraktivnoj lokaciji grada Pule, na samo 350m udaljenosti od mora. Odličnog je tlocrtnog rasporeda te se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja. U prizemlju su smještene dvije spavaće sobe s "en suite" kupaonicama, prostorija za druženje i opuštanje u kojoj se nalaze jacuzzi, teretana/fitness, sauna, biljarski stol, stolni tenis i stolni nogomet, vešeraj s mašinom i sušilicom za rublje i spremište koje može biti i dodatna spavaća soba. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu gdje je smješten bazen s ležaljka i suncobranima, dva vanjska wc-a i dvije tuš kabine, roštilj, dječji park, odbojkaško igralište i garaža sa šest parkirnih mjesta. Na prvom katu nalazi se pet spavaćih soba s "en suite" kupaonicama i vlastitim izlazom na balkon. Sa stražnje strane kuće, prvi kat je u naravi prizemlje te se tu nalazi dodatan ulaz, ugodna terasa i pomoćni objekt odnosno prekrasna konoba sa kaminom i kuhinjom te blagovaonskim stolom. Drugi kat koncipiran je kao apartman s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicom, WC-om i terasom. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Grijanje u kući je centralno na gradski plin. Svaka soba posjeduje klimatske jedinice. Postavljena je PVC stolarija boje drveta. Ulazna

vrata dvorišta otvaraju se elektromotorom na daljinski upravljač. Zbog svoje izuzetne lokacije, kvalitetne i moderne opreme te blizine svih bitnih sadržaja ova kuća je idealna nekretnina za investiciju u turističke svrhe. Udaljenost do uređenih plaža: 1,5 km Šifra objekta: M747

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 559018  
αναφοράς:  
Agency ref id: M747  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 527-7482  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: