

ΟΡΑΤΙJA, ΜΟŠĆΕΝΙČΚΑ DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnesom, Mošćenička Draga, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	635 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1685 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	9
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Mošćenička Draga
Roštanski broj:	51417

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 6

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m² + 225m² s vrtom, namještajem i wellnessom U neposrednoj blizini mora, okružene zelenilom, smjestile su se dvije privatne vile jedinstvenog karaktera na opatijskoj rivijeri. Ovi moderni primjerci gradnje sagrađeni su na sveukupnom zemljištu veličine 1685m² s pogledom na more. Prva vila nalazi se na 1230m² okućnice, doke stambeni prostor čine 410m², a interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri, ove godine. Kuća je sljedećeg rasporeda: PRIZEMLJE: hodnik, spavaća soba s en-suite kupaonicom, wc, te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu i grijani bazen PRVI KAT: tri spavaće sobe s en-suite kupaonicama, veliki balkon južne orijentacije koji komunicira iz jedne spavaće sobe SUTEREN: dvije spavaće sobe s en-suite kupaonicama, ured, wellness prostor s jacuzziem, saunom, izlaz u vrt. Koncept open space dnevnog boravka važan je dio ove prekrasne kuće. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i zelenilo Kvarnera. Bazen veličine 34m² ima sistem grijanja preko dizalice topline, moderna led osvjetljenja te kontra-plivajuću pumpu. Kuća općenito posjeduje alarm sistem, video nadzor, vrt, popločani parking prostor za 4 vozila. Druga vila građena suvremenim stilom gradnje, pruža 225m² stambenog prostora, dok površina zemljišta iznosi 455m² što je sasvim dovoljno za sređenu oazu mira. Sagrađena 2022 godine smjestila se 500 metara od poznate plaže Mošćenička Draga. Objekt se sastoji od 3 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, velikog open space dnevnog boravka koji izlazi direktno na privatni bazen te vlastitim WELLNESS prostorom s jacuzziem i saunom. Okolina koja je zelena, neposredna blizina plaže, pogled na more, okućnica prednosti su koje ističu ovu kuću na tržištu. Kuća je uređena dizajnerskim namještajem po mjeri, a naglasak je na open space prostoru te staklenim stijenama orijentiranima prema moru. Izolacija fasade 10cm, vrhunski parket, luksuzne zavjese, održavana okućnica s egzotičnim raslinjem, komad vrta, privatni ograđeni parking, alarm sistem, video nadzor, grijani bazen veličine 30m². Kuća je savršena prilika, pogotovo kao investicija za firme ili fizičke osobe u svrhu turističkog iznajmljivanja. Obje vile uređene su standardom kategorizacije 5 zvjezdica, te je uz posredovanje istih moguća i konzultacija u vezi daljnjeg iznajmljivanja u budućnosti (briga o cijelom objektu, property management,

property rental). Rijetkost na tržištu, - odlična investicija koja se bezbrižno kroz property managera može iznajmljivati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvje ID KOD AGENCIJE: 26840

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 559033
αναφοράς:
Agency ref id: 26840
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 189 8332
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: