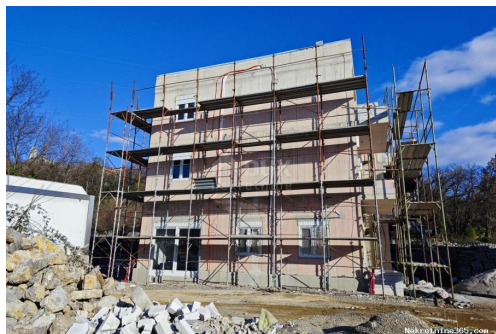


KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji, Kastav, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	74 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	231,600.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kastav
Περιοχή Πόλη:	Belići
Poštanski broj:	51215

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji Izuzetno nam je zadovoljstvo predstaviti vam ovaj prekrasan dvosobni stan s dnevnim boravkom na prvom katu novogradnje. S ukupnom površinom od 82 m², ovaj stan oduševljava odličnim rasporedom prostorija i prostranom lođom od 8 m². Zgrada je okružena uređenom okućnicom koja nudi parkirna mjesta, a svaki stan dolazi s dva parking mjesta, osiguravajući praktičnost i udobnost za stanare. Ulazna ograda, upravljana daljinskim sustavom, pruža dodatni osjećaj sigurnosti. Nadalje, budući vlasnik ima priliku sudjelovati u konačnom uređenju stana, birajući keramiku i unutrašnja vrata prema vlastitim željama. Stan je opremljen podnim grijanjem s podizačima topline, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Kvaliteta gradnje ističe se

PVC prozorima s elektro podizačima, krovnom pločom debljine 60 cm te termo fasadom debljine 10 cm. Ulazna vrata s elektroprihvatnikom dodatno pridonose energetske učinkovitosti. Posebne značajke uključuju dodatna vrata u ulaznom hodniku radi sprječavanja gubitka topline te staklenu balkonsku i stubišnu ogradu, pružajući modernu i sigurnu atmosferu. Lokacija je iznimno povoljna, s blazinom svih bitnih sadržaja poput škola, vrtića, autobusnih stajališta i trgovačkih centara. Udaljenost od mora iznosi samo 5 km, a Opatija je lako dostupna. Ovaj stan predstavlja univerzalno rješenje, idealno za obitelji s djecom, ali također nudi potencijal za turistički najam, čineći ga izvrsnom investicijom. Stan se nalazi u sustavu PDVa i kupac ne plaća porez ne promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26672

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 559061
Agency ref id: 26672
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 91 516 5017