

## Istra, Svetvinčenat, predivna prizemnica sa bazenom, NOVO, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με  
εμάς: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Svetvinčenat, predivna prizemnica sa bazenom, NOVO
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	104 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	515 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	340,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.01.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Čabrunići
Poštanski broj:	52342



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Čabrunići, u jednom od mirnih naselja Općine Svetvinčenat prodaju se nove prizemnice u kompleksu od ukupno šest kuća. Smještene u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao “zelena Istra” - zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode. Atraktivan položaj ovih kuća jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. Unutarnji raspored: hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo, toalet, natkrivena terasa. Kombinacija modernog i rustikalnog stila. - Veličina parcele: - 515 m<sup>2</sup> - Ukupna stambena površina neto -95,32 - Privatni bazen 28 m<sup>2</sup> - Privatni parking za 2 vozila - Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak - Automatsko navodnjavanje travnjaka - Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda - biološki pročišćivač Kuća Iznutra - završena, bez namještaja - Grijanje - priprema za podno grijanje, klima u svakoj sobi - Kvalitetna zidana gradnja - PVC stolarija - vanjska strana antracit, unutarnja bijela, dvoslojno staklo - Na podovima u kući – keramika \*Trenutno se primaju rezervacije do početka gradnje! CIJENA: 340.000,00€ Plaćanje po fazama! Planirani početak gradnje: do 01.05.2024. Zahvaljujući dobroj povezanosti Istre sa istarskim ipsilonom do svih ostalih gradova dolazi se za 30-ak minuta. Najbliža trgovina-1 km Najbliži restoran - 2 km Najbliži veći gradić sa svim sadržajima(supermarket, restorani,barovi, banka, pošta, škola, vrtić..)- 6 km( Vodnjan) Udaljenost od grada Rovinja – 25 km Udaljenost od grada Pule – 21 km Plaže - 14 km (Barbariga) Čabrunići su malo mirno naselje u sastavu Općine Svetvinčenat, čiji je istoimeni renesansni gradić koji je od mjesta udaljen 8 km, postao pravi centar zbivanja. Svake godine sve posjećeniji zasigurno je jedan od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. U krugu od nekoliko kilometara od naselja nalaze se lokalne konobe i vinarije kao i kušaonice maslinovog ulja. Jedna od najljepših obala Istre i najčišće more pronaći ćete u Barbarigi koja je udaljena 14 km. Na samo 12 km nezaobilazno je i šarmantno ribarsko mjesto Fažana koje poziva na uživanje u zalasku sunca na promenadi. ID KOD AGENCIJE: 97

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 559075

αναφοράς:

Agency ref id: 97