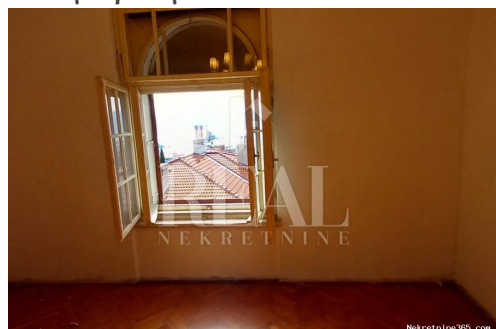


## Prodaja stana za adaptaciju u vili na Krimeji 3S+DB 87 m2, Rijeka,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prodaja stana za adaptaciju u vili na Krimeji 3S+DB 87 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	87 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	228,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1932



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Krimeja
Poštanski broj:	51000

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KRIMEJA 3S+DB 87 M2 Posredujemo u prodaji komfornog stana koji se nalazi na drugom katu vile sagrađene 1932. godineo. Stan površine 87 m2 nalazi se na izuzetno traženoj lokaciji u čijoj su blizini Sušačka bolnica, fakulteti, autobusne stanice više gradskih linija te brojni drugi sadržaji. Stan se sastoji od kuhinje, smočnice, kupaone i odvojenoga toaleta, tri sobe, dnevnoga boravka, hodnika, predsoblja i posebnoga prostora za odlaganje. Iz dnevnog boravka pruža se panoramski pogled na more i grad. Njegova orijentacija, brojni prozori te raspored prostorija u stanu pružaju mu puno sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan je u izvornom stanju i zahtijeva adaptaciju, izmijenjen je dio prozora te su postavljeni PVC prozori dok su prozori u sobama drveni, uveden je gradski plin. U sobama je očuvan kvalitetan parket. Dodatan mu je plus da ima dva parkirna mjesta u vlasništvu što je izuzetno rijetko u ovom dijelu grada, dio podrumskoga prostora od 15 kvadrata te 30 kvadrata okućnice okružene zelenilom. Ova je odlična nekretnina za život ali i investicija za dugoročni ili dnevni najam zbog blizine grada, fakulteta i ostalih sadržaja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10834

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 559851  
Agency ref id: 10834