

## Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2, Vrbovsko, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	6510 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	345,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2018
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Vrbovsko  
Περιοχή Πόλη: Tomići  
Poštanski broj: 51326



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VRBOVSKO-TOMIĆI P+1+VP 270 M2 Uz staru cestu Rijeka - Zagreb, te nedaleko kilometara od izlaza s autoputa u Vrbovskom, u mirnom zaseoku s obiteljskim kućama i kućama za odmor na temeljima stare kuće sagrađena je ova ljepotica čiji je donji dio sazidan od kamena dok su gornje etaže obložena drvom. Kuća je potpuno renovirana 2022. godine i pri renovaciji su se koristili vrhunski materijali i od tada je u funkciji turističkog najma s odličnom popunjenošću i najboljim recenzijama. Kuća ima tri etaže. Suteran, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu kuće nalaze se 3 prostorije od kojih je u jednoj kotlovnica za peć na pelete, druga se koristi kao vešeraj dok je u trećoj prostoriji predviđena izrada saune. Na prvom katu kuće nalazi se kuhinja povezana s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu, spavaća sobe s francuskim prozorom i kupaona. U visokom potkrovlju do kojeg se dolazi unutarnjim drvenim stepenicama nalazi se hodnik s prostorom namjenjen djeci, tri spavaće sobe i kupaona. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem i električnim aparatima koji su uključeni u kupoprodajnu cijenu. Grijanje je etažno na pelete. Kući pripada i velika okućnica od 6800 m<sup>2</sup> na kojoj se pored kuća nalazi vanjski roštilj te malo igralište za djecu. Na mjestu gdje je nekada bila štala od 55 m<sup>2</sup> i koja je u cijelosti preuređena nalazi se prostor za druženje koji je također u funkciji najma dok se pod nadstrešnicom nalaze mjesta za parkiranje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2353

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      559863  
αναφοράς:  
Agency ref id:            2353