

## Dvosobni stan na drugomkatu, Šibenik - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dalmat  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα Dalmat nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik

Ταχυδρομικός 22000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Σχετικά με  
εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Dvosobni stan na drugomkatu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70,37 m <sup>2</sup>

Αριθμός Ορόφων: 1  
Υποδομάτια: 2  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 215,673.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 22.11.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2024  
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Šibensko-kninska županija  
Πόλη: Šibenik - Okolica  
Περιοχή Πόλη: Brodarica



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: NOVOGRADNJA u mirnom predjelu Brodarice, od mora i prve plaže udaljena 450m. U naravi radi se o višestambenoj zgradi s ukupno 8 stambenih jedinica, katnosti prizemlje, prvi kat, drugi kat. Predviđeni početak radova je ljeto 2024. godine, a predviđeni dovršetak do proljeća 2026. godine. Nekretnina se gradi preko tvrtke koja je u sustavu PDV-a , i budući vlasnici su oslobođeni poreza na kupnju nekretnine. NAPOMENA: Napomena: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama. STAMBENA JEDINICA oznake S4 nalazi se u na 2.katu stambene zgrade, orijentirana na južnoj stranu, ima 70,37m2 korisne površine. Sastoji se od predsoblja/hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog Wc-a te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 13,53 m2. Apartman će biti opremljen kvalitetnim materijalima, modernom keramikom, sanitarijama, PVC stolarijom, protuprovalnim vratima te klima

uređajem u dnevnom boravku. Po želji kupca, uz nadoplatu, može se dodatno staviti podno grijanje, te ugraditi električni podizači roleta. Apartmanu pripada jedno parkirno mjesto.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 559963

αναφοράς:

Agency ref id: a554