

Imanje sa kućom i dvije starine, Boljun, Istra, Luroglav, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal
Όνομα: M&M
Επώνυμο: Legal
Όνομα: M&M LEGAL
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52220
Διεύθυνση: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Σχετικά με εμάς: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Imanje sa kućom i dvije starine, Boljun, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	83924 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.01.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lupoglav
Περιοχή Πόλη:	Boljun
Poštanski broj:	52426

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo vam ovo prostrano imanje u centralnoj Istri. Površine je 83.294 m² prema kupoprodajnom ugovoru iz 80-tih godina prošlog stoljeća. Zemljište je podijeljeno u 31 parcelu međusobno povezanu u jedinstvenu prirodnu cjelinu. Parcele čine građevinsko zemljište, šume, vinogradi, oranice, pašnjaci i livade. Zbog dugogodišnje ne sječe šume, imanje je obraslo šumom. Imanje je podijeljeno bijelim putem na dvije općine, općinu Hum i Lesišćina. Kuće su smještene u sredini imanja na vrhu brijega, a zemljište se stepenasto spušta prema dnu brijega. Ispod imanja prolazi željeznička pruga i tunel. Kuće su građene u istarskom stilu od kamenih blokova. Prema nekim podacima kuće su stare preko 200 godina. Veća kuća je obnavljana 1987.g. i pogodna je za stanovanje, cca stambene površine 160 m². Na imanju se nalaze struja i telefon, a voda u kuću se doprema iz velike lokve. Na imanju postoji izvor sa vodom i to rijeke Pazinčice. Imanje je pogodno za vinogradarstvo, maslinarstvo, lov ili kao privatna rezidencija ljudi željnih mira i tišine. Do imanja vodi asfaltirana cesta koja se spaja na istarski ipsilon. Kilometar prije imanja asfaltirana cesta prelazi u bijeli put koji je nasut i pogodan za prolaz svih vrsta vozila pa i luksuznih. Brzom cestom do Opatije i Rijeke stiže se za 25

minuta, a do ostalih istarskih gradova na obali za cca 45 minuta. Imanje se prodaje samo u cijelosti. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1550

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 559981

αναφοράς:

Agency ref id: 1550