

## Obiteljska kuća na prodaju, Lobarika, Istra, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal  
Όνομα: M&M  
Επώνυμο: Legal  
Όνομα: M&M LEGAL  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52220  
Διεύθυνση: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Σχετικά με εμάς: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Obiteljska kuća na prodaju, Lobarika, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	132 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	869 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	360,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.01.2024

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Θέρμανση**

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

**Στάθμευση**

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

**Περιγραφή**

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo ovu lijepu obiteljsku kuću- prizemnicu površine oko 132m2 sa velikom okućnicom u mjestu Lobarika. Kuća se sastoji od ulaznog pred prostora, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice sa

wc-om i tuš kabinom, wc-a, degažmana, ulaznog trijema, dvije ostave, spremišta alata i garaže. Pristup kući moguć je i iz garaže koja ima dodatno spremište u nastavku garaže, te garažna vrata na daljinsko otvaranje. Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem na radijatore, sa spremnikom plina od 800 litara koji se nalazi u stražnjem dijelu dvorišta kuće. Mogućnost grijanja i na kruta goriva s obzirom na središnje postavljen dimnjak u kući. Hlađenje putem klima uređaja. Pristup samoj kući je popločen i ima dovoljno mjesta za parkiranje nekoliko automobila. Na stražnjem dijelu parcele nalazi se vrtna kućica koja služi kao spremište za vrtni alat. Okućnica je uređena i vrlo prostrana što ostavlja novom vlasniku i mogućnost izgradnje bazena ukoliko želi imati kuću za najam. Od mora kuća je udaljena cca 5 km. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1548

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 559983

αναφοράς:

Agency ref id: 1548