

## Nekretnina idealna za ulagače u poslovne prostore i apartmane odmah na moru, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Croatian Home
Όνομα:	Croatian
Επώνυμο:	Home
Όνομα Εταιρίας:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Σχετικά με εμάς:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Nekretnina idealna za ulagače u poslovne prostore i apartmane odmah na moru
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.01.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nekretnina ima jednu od najboljih lokacija u Novigradu - u samom starom gradu, ali lako dostupna i samo 40 m od mora s pogledom na more i brodove u novigradskoj luci. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi poslovni prostor - idealan za otvaranje kafića ili druge trgovine zbog savršene lokacije. Na gornjoj etaži se nalazi stan sa 2 spavaće sobe i prekrasnim pogledom na grad i more. Iza kuće se nalazi dvorište - koje je također dostupno iz prizemlja i može se koristiti kao vrt, terasa i sl. Ova nekretnina nudi vrlo dobru investiciju u kojoj možete spojiti posao i život ili koristiti cijelu nekretninu u poslovne svrhe. Također postoji mogućnost proširenja posjeda i izgradnje maksimalno 5 stanova i poslovnog prostora u prizemlju kako bi se ostvario još veći povrat nekretnine. Šifra objekta: H815

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	560013
Agency ref id:	H815
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 (99) 208-5055
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	