

## Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Croatian Home   |
| Όνομα:              | Croatian  |
| Επώνυμο:            | Home  |
| Όνομα               | Croatian Home - Key 2 Istria  |
| Εταιρίας:           | d.o.o.  |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Istarska županija   |
| City:               | Poreč   |
| Ταχυδρομικός        | 52440   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Partizanska 14  |
| Mobile:             | 00385992085055  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.<br><br>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.<br><br>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj. |
| Reg No.:            | 175/2018  |

## Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 240 m <sup>2</sup>                                      |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1000 m <sup>2</sup>                                     |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 3   |
| Τιμή:              | 730,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.01.2024  |

## Κατάσταση

|            |             |
|------------|-------------|
| Νεόκτιστα: | όχι         |
| Κατάσταση: | Συντηρείται |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Svetvinčenat      |
| Περιοχή Πόλη:      | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:    | 52342             |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|



## Πρόσθετες πληροφορίες

|          |            |
|----------|------------|
| Υποδομή: | Νερό, ADSL |
|----------|------------|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: va posebna vila s bazenom gradi se u malom istarskom naselju pored srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta na prekrasnoj uzvišenoj poziciji na rubu šume. Vila ukupne neto površine 240 m<sup>2</sup> i bazena 49 m<sup>2</sup> prostire se na parceli od cca 1000 m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom i velike staklene stijene koje vode u vrt u kojem se nalazi bazen okružen prirodom. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc s praonicom, strojarnica, ostava. Na prvom katu nalaze se dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan nesmetan pogled na prirodu. Vila je modernog karaktera

s ravnim krovom i velikim otvorima koji oplemenjuju prostor obiljem prirodne svjetlosti i povezuju ga s prekrasnim okolišem i prirodom središnje Istre. Vila je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja, u izgradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema. Završetak građevinskih radova predviđen je za 5. mjesec 2024. godine. Šifra objekta: H820

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 560018

αναφοράς:

Agency ref id: H820

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 208-5055

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: