

## Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Croatian Home  
Όνομα: Croatian  
Επώνυμο: Home  
Όνομα: Croatian Home - Key 2 Istria  
Εταιρίας: d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://croatianhome.de>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440  
Διεύθυνση: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Σχετικά με εμάς:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Κοινά

Τίτλος:	Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	500 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2800 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	4
Τιμή:	995,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.01.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	1600

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Poštanski broj:	52208

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό
----------	------

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice koja će vas očarati svojim šarmom i originalnim detaljima. Prilikom obnove ovog prekrasnog imanja posebna se pažnja posvetila očuvanju njegovog povijesnog karaktera. Radovi su započeli početkom 2000-ih. Restauratorski stručnjaci uložili su nekoliko godina rada kako bi joj vratili konačni sjaj. Osim krovišta, koje je obnovljeno prema suvremenim standardima, svi dijelovi kuće su pažljivo očuvani. Kuća se prostire na 3 etaže i nudi prostor za ugodan život. U prizemlju se nalazi velika kuhinja s blagovaonicom, soba s kaminom, prostrani dnevni boravak, veliki hodnik i gostinjska kupaonica. Dva stubišta, smještena na suprotnim krajevima kuće, vode na gornje katove. Kuća ima i prostoriju koja se trenutno koristi kao radionica ili garaža, a iznad nje je prostorija za fitnes. Ovi prostori se mogu preurediti prema željama budućeg vlasnika. Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s en-suite

kupaonicom, koja je ujedno i najsunčanija prostorija u kući, hodnik, još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Drugi kat je djelomično uređen i sastoji se od kupaonice, hodnika i spavaće sobe. Na raspolaganju su i dvije dodatne sobe, površine 40 m<sup>2</sup> i 33 m<sup>2</sup>, koje se lako mogu preurediti u dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. S drugog kata imate prekrasan pogled na more. Kuća ima drvenu stolariju s integriranom zaštitom od insekata. Opremljen je centralnim plinskim grijanjem, klimom i kaminom na drva za ugodne zimske večeri. Osim prekrasne kuće, ovoj nekretnini pripada i lijepo uređena okućnica od 2.800 m<sup>2</sup> koja je u potpunosti građevinsko zemljište. Okućnica je obogaćena brojnim vočkama, stablima i ukrasnim biljem koje stvaraju slikoviti ugođaj. Na ovom velikom posjedu dozvoljena je gradnja gospodarskih zgrada i kuća. Osvježanje i zabavu u vrućim ljetnim danima pruža i nedavno renovirani bazen veličine 40 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi obilje privatnosti i mira, savršeno za opuštanje i uživanje. Ova nekretnina također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, a može poslužiti kao turistički objekt, etno hotel, hotel sa restoranom ili slično. Kuća uključuje gliser dužine 6,5 metara s vlastitom prikolicom te vez u luci Krničko s bovom i gumenjak s elektromotorom. Osim toga, uključen je i stari originalni Land Rover iz 80-ih, koji čeka restauraciju. Ova autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice nudi jedinstvenu priliku za život u prekrasnom okruženju punom povijesti i istarske tradicije. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine i uživati u pravom mediteranskom stilu života. Šifra objekta: H838

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 560034  
Agency ref id: H838  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 (99) 208-5055