

## ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje!, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	217 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2927 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko

otočje! Svega nekoliko minuta od Pule smjestila se ova posebna, jedinstvena kuća površine 217m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, dvije spavaće sobe te natkrivene verande površine 25m<sup>2</sup>. Kuća ima ravni krov na koji se penjemo Vanjskim stepenicama, a uređen je kao prostrana terasa sa koje se pruža predivan pogled na Fažanski zaljev i Brijunsko otočje. Mogućnost postavljanja jacuzzi-a. Kuća je uređena sa pomno biranim rustikalnim namještajem sa detaljima modernog. Centralni dio dnevnog boravka zauzima veliki kamin koji se koristi u zimskim mjesecima kao jedna od opcija grijanja. Isto tako, tu je i plinsko centralno grijanje te tri klima uređaja. Iza kuće nalazi se velika garaža sa vinskim podrumom površine 59m<sup>2</sup>. Prostranu okućnicu krase 35 stabla maslina starih do 250g. Postavljena nova keramika i osvježena fasada u 09/2022. Kuća se prodaje namještena. Kompletno je imanje omeđeno zidom koji vlasnicima pruža privatnost. Novi vlasnici imaju mogućnost izgradnje bazena. Imanje je pokriveno alarmnim sustavom i kamerama. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda na more, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne predaleko od svih sadržaja za život. Čisto vlasništvo bez tereta. Za dodatne informacije nazvati 091/ 555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26869

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      560060  
αναφοράς:  
Agency ref id:            26869  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 555 8318  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: