

## ISTRA - KRŠAN, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja, Kršan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με  
εμάς: Founded and owned by luxury  
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his

extensive, unparalleled  
expertise in the Croatia –  
Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - KRŠAN, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m <sup>2</sup>

Μέγεθος Πάρκινγκ:	1235 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.01.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2016

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kršan
Περιοχή Πόλη:	Kršan
Poštanski broj:	52232

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA – KRŠAN, na prodaju je prekrasna, moderno uređena vila s prostranom okućnicom, bazenom i saunom, na idiličnoj lokaciji okruženoj zelenilom, 7 km do najbliže plaže. Ova komforna vila smještena je na prekrasnoj lokaciji na rubu malog istarskog sela, okružena je zelenilom te nudi svojim budućim vlasnicima mir, tišinu i potpunu privatnost. GLAVNE ZNAČAJKE • površina vile: 210 m<sup>2</sup> • površina zemljišta: 1235 m<sup>2</sup> • 4 spavaće sobe, 4 kupaonice Vila vam nudi prostrani dnevni boravak s kuhinjom s blagovaonicom te izlazom na veliku natkrivenu terasu s vanjskim roštiljem, 4 komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije od kojih imaju izlaz na balkon. Vani možete uživati u miru i tišini istrarskog krajolika te uživati u bazenu kraj kojeg se nalazi i lounge zona i originalna sauna za potpunu relaksaciju. Na raspolaganju su vam također stolni tenis i stolni nogomet, kao i parkiralište. LOKACIJA Vila je smještena na mirnoj lijepoj lokaciji, na rubu naselja, okružena je zelenilom, a susjedni objekti također su kuće za odmor. Do mora i najbliže šljunčane plaže se stiže za manje od 10

minuta vožnje, dok najbliža trgovina, restoran i dječji vrtić su udaljeni svega par minuta autom. Grad Labin, smješten na vrhu brežuljka ispod kojeg se prostire morska obala, povijesno je i administrativno središte istočne Istre, udaljen je svega 10 minuta vožnje. Ovo područje ima bogatu arhitektonsku i kulturnu baštinu te stoga je pravi raj za ljubitelje umjetnosti i povijesti, a ovdje ćete naći i sve potrebne sadržaje. Dok do poznatog turističkog odredišta Rapca, okruženog božanstvenim šljunčanim plažama, se stiže za 15-ak minuta vožnje autom. Izvrsna nekretnina za investiciju u turističko iznajmljivanje! \*Navedena cijena vrijedi isključivo u slučaju kupnje nekretnine na ime pravne osobe registrirane u Hrvatskoj, u slučaju kupnje na ime fizičke osobe na navedenu cijenu dodatno se obračunava PDV 25%. Za više informacija i razgled nazovite +385/91/320-0021  
ID KOD AGENCIJE: 14667

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 560145

αναφοράς:

Agency ref id: 14667