

## Rovinj, okolica, kuća u mirnom mjestu sa maslinikom, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, okolica, kuća u mirnom mjestu sa maslinikom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	279 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1207 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	460,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Κλειστή θέση

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, okolica U blizini grada Rovinja, koji je dugi niz godina prepoznat kao šampion turizma, nalazi se ova predivna kuća sa privatnim maslinikom. Nalazi se u mirnom području koji omogućava odmor od gradske vreve, a do grada sa svim potrebnim sadržajem ima svega par minuta vožnje. Ovo malo imanje se sastoji od kuće koja se proteže na dvije etaže sa 215m<sup>2</sup>, garaže, pomoćne građevine kao spremišta te prekrasnog ograđenog maslinika. U prizemlju kuće nalazimo dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom, jednu spavaću sobu, kupaonicu te predivan i suncem obasjano predsoblje. Odlaskom na kat, dolazimo do još tri spavaće sobe i jedne kupaonice. Jedna od soba ima vlastitu garderobu sa umivaonikom te je uz malo adaptacije pretvara u vlastitu kupaonicu. Na katu se nalaze dvije terase koje imaju vlastito stepenište prema dvorištu. Kuća je kompletnu klimatizirana sa sedam klima uređaja te ima dvije peći na drva. U sklopu okućnice nalazimo jednu veliku natkrivenu terasu pred kućom, vanjsku grill zonu te bazen. Kraj bazena nalazi se zatvoreni tuš, kao i spremište. Sve je lijepo i održavano te oplemenjeno sa raznim mediteranskim biljkama i stablima. Tu dolazimo do ograđenog maslinika koji je dovoljan za proizvodnju ulja za potrebe kućanstva, a među maslinama se našla i koja voćka kako bi zaokružila kompletnu ponudu. Kuća u okućnici ima parkinga za više vozila, dok se u natkrivenoj garaži sa radionicom mogu komforno smjestiti dva vozila. Zamišljate li kuću za odmor ili kuću za život u mirnoj zoni... Ova nekretnina je odlična prilika u svakom pogledu! ID KOD AGENCIJE: 1029-129

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      560167  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1029-129