

## Kancelarijski poslovni prostor - Dolac Malta, Novo Sarajevo, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Imovina
Ηλεκτρονικό	info@imovina.ba
Ταχυδρομείο:	
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Imovina
Όνομα	Imovina.ba - agencija za
Εταιρίας:	nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.imovina.ba">https://www.imovina.ba</a>
Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Ταχυδρομικός	71000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
Σχετικά με	Ured nam se nalazi na adresi
εμάς:	Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Kancelarijski poslovni prostor - Dolac Malta
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	612 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	6
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	14
Τιμή:	1.00 €
Ανελκυστήρας:	όχι
ασανσέρ εμπορευμάτων:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	17.01.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Κράτος / Περιοχή /	Kanton Sarajevo
Επαρχία:	

Πόλη: Novo Sarajevo

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja višenamjenski poslovni prostor na super lokaciji Dolac Malta OPIS NEKRETNINE Prodaje se lijepo uređen adaptiran kancelarijski poslovni prostor površine od 612m2 na prvom spratu Lamele A u stambeno-poslovnoj zgradi novije gradnje (Pr+5). Poslovni prostori se mogu po potrebi dodatno pregrađivati te modificirati prema želji budućih kupaca. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novom Sarajevu u neposrednoj blizini Mercatora. U okruženju su smještene razne državne institucije, međunarodne organizacije i institucije, notarski i advokatski uredi, kao i raznovrsan sadržaj (market, pekara, apoteka). Prostor je pogodan za sve vrste kancelarijskih djelatnosti (uredi, sjedište firme i banke, agencije, nvo) kao i razne druge namjene (ordinacija, klinika, fitnes centar). Ispred zgrade se nalazi veliki parking a u suterenu velika garaža, sa dosta mjesta, koje zakupci mogu dodatno unajmiti. Objekat je novije gradnje a vlasnik je tokom posljednjih godina zgradu adaptirao u nekoliko navrata, te redovno i uredno održavao. Treba istaknuti da je zgrada pod video nadzorom i ima fizično obezbijedjenje. LOKACIJA Poslovna zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novom Sarajevu, u neposrednoj blizini Mercatora. STANDARD Centralno grijanje (vlastita kotlovnica). Vanjska ALU i PVC stolarija. Unutrašnja drvena stolarija. Laminat i Keramika u prostorijama. Keramičke pločice u toaletima i holovima. Interfon. Kablovska TV. Internet. Alarmni sistem. Lift. Klima. Video nadzor. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555

amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting  
d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod  
regstarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100073

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 560445

αναφοράς:

Agency ref id: 100073