

## Zagreb, Donji grad - Kvatrić, uredski prostor 233m2, Donji Grad, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Angelus nekretnine

Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Zagreb, Donji grad - Kvatrić, uredski prostor 233m2  
Ιδιοκτησία για: Ενοικίαση  
Τετραγωνικά Πόδια: 233 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 5  
Όροφος: 5  
Υπνοδωμάτια: 8  
Τιμή: 3,095.00 €  
Ανελκυστήρας: όχι  
Δημοσιεύτηκε: 17.01.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Zagreb  
Πόλη: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine nude vam za zakup uredski prostor: LOKACIJA Poslovna zgrada smještena je u blizini Kvaternikovog trga. U neposrednoj blizini nalazi se i više javnih garaža gdje se može zakupiti parkirno mjesto na mjesečnoj ili godišnjoj bazi, banke, državne institucije, bolnice, trgovačka zona, restorani itd, a strogi centar grada udaljen je samo dvije tramvajske stanice ili 800m hoda. OPIS Uredski prostor nalazi se na V katu poslovne zgrade, površine je 233m2, sastoji se od 8 prostorija različitih površina, kuhinje i sanitarnog čvora (ženskog i muškog) Zgrada se sastoji od 7 etaže; podruma, prizemlja i 5 katova. Uredski prostori su

novo preuređeni, imaju mnogo prirodnog svjetla, pružaju sav komfor modernog poslovanja. Cijena zakupa iznosi EUR 13,5 po m2 + PDV-e, mjesečno. Troškovi održavanja iznose EUR 2,00 po m2 + PDV-e, mjesečno. Režije se plaćaju odvojeno po potrošnji. Minimalno trajanje zakupa je 3 godina. NAPOMENA: Iskazane površine u ovoj ponudi mogu imati manja odstupanja od stvarnih površina, zato je relevantna cijena zakupa po m2. Za više informacija kontaktirajte agenta. =====  
Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 4756

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 560469

αναφοράς:

Agency ref id: 4756