

Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom, Josipdol, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	890 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	5122 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1975
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Karlovačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Josipdol
Περιοχή Πόλη:	Munjava Modruška
Poštanski broj:	47303



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: F

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Izuzetna Prilika za Poslovni i Stambeni Raj: Kuća s Restoranom i Pomoćnim Objektom Nudi se na prodaju impresivna nekretnina koja spaja poslovnu izvrsnost s prostranim stambenim prostorom, idealna za razne poslovne mogućnosti. Ova dobro očuvana nekretnina prostire se na 5122 kvadratna metra, pružajući idiličnu kombinaciju poslovnog uspjeha i privatnog života. Ključne Karakteristike: • Poslovni Prostor: Prizemlje i podrum zajedno čine 322 m² poslovnog prostora, savršeno organiziranog za ugostiteljske usluge. Restoran, kuhinja, i ostava pružaju sve potrebno za poslovanje. • Stambeni Prostor: Stambeni dio obuhvata imponantnih 570 m², raspoređenih na tri razine. Prvi kat nudi prostranu spavaću sobu, kupaonicu, blagovaonu, kuhinju, dnevni boravak i galeriju, dok potkrovlje nudi nezavršenu sobu s balkonom - idealno za prilagodbu prema individualnim potrebama. • Gospodarska Zgrada: Površine 122 m², uključuje garažu, drvarnicu, štalu i mesnicu s tavanom i potkrovljem, pružajući dodatni prostor za razne potrebe. Dodatne Pogodnosti: • Projektna Dokumentacija: Kompletna projektna dokumentacija prati nekretninu. • Legalizacija i Energetska Usklađenost: Nekretnina je potpuno legalizirana i energetski usklađena. • Pristup i Parking: Lako dostupno s asfaltne ceste, uz prostrano otvoreno parkiralište za posjetitelje. • Kotlovnica, ljetna kuhinja, hladnjak i kupaonica, dodatno obogaćuju funkcionalnost podruma. Idealna Prilika za Poslovanje i Seoski Turizam: Ova nekretnina nudi izuzetnu priliku za ugostiteljske ili njegovateljske usluge, a jedinstveni položaj pogodan je za razvoj seoskog turizma ili pokretanje obiteljskog gospodarstva. Savršeno pozicionirana za kombinaciju života i posla, ova nekretnina pruža rijetku priliku za stvaranje jedinstvenog i prosperitetnog okruženja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine u Josipdol. Također mogućnost najma poslovnog prostora 1500€ Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte me već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70546

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 560488

αναφοράς:

Agency ref id: ZG70546