

## PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom, Kolan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	162 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	449 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom Prodaje se prekrasna vila u novogradnji na Pagu u mjestu Kolan. Kuća se prostire na 162m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli od 449m<sup>2</sup>. Prizemlje: – ulazni prostor, wc, stubište, gospodarstvo, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena i nenatkrivena terasa 1. kat – galerija, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, spremište, dvije natkrivene terase Na predmetnoj čestici površine 449 m<sup>2</sup> izgrađena je slobodnostojeća građevina tlocrtne površine 117,23 m<sup>2</sup>. Ostatak parcele, cca 331 m<sup>2</sup>, uredit će se prirodnim terenom, bazenom, popločenim stazama, vanjskim stepenicama, kolnim i pješačkim prilazom, terasama te parkirališnim mjestima. Ukupna površina prirodnog terena na parceli iznosi cca 130 m<sup>2</sup> (29% površine parcele). Zelenilo je potrebno kvalitetno planirati i izvesti. Sve slobodne površine su obrađene kao travnjaci sa zasađenim

autohtonim ukrasnim raslinjem. Uz javne površine (točnije, uz nerazvrstanu prometnicu te glavnu mjesnu cestu L63-002) biti će osiguran zaštitni zeleni pojas s posađenom ukrasnom autohtonom visokom vegetacijom. Grijanje i hlađenje objekta je na dizalicu topline (zrak - zrak). Grijanje i hlađenje je putem zidnih klima jedinica. Vanjske jedinice dizalice topline nalaziti će se na krovu. U prostorijama kupaoalice će se nalaziti električne radijatorske ljestve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26848

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 560707

αναφοράς:

Agency ref id: 26848

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 480 8808

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: