

## ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	172 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	7892 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1920
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Buje
Roštanski broj:	52460

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja-Buie jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U neposrednoj okolici ovog ljepog gradića prodaje se kuća s dva stana na prostranoj okućnici. Kuća broji površinu od 260m<sup>2</sup>, od čega je 172m<sup>2</sup> stambena površina podljudena na dva stana. Kuća se sastoji od prizemlja te kata. U prizemlju se nalazi garaža te manji stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje te kupatila. Na kat kuće dolazi se vanjskim stepenicama te se gornji stan sastoji od tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, dva kupatila te kuhinje. Unutarnjim stepenicama dolazi se u garažu smještenu u prizemlju kuće. Kuća se grije putem klima uređaja te je sprovedeno centralno grijanje, koje je potrebno spojiti na drva, pelete.. Kuća je spojena na septičku jamu. Okućnica kuće prostire se na 7.892m<sup>2</sup> površine. Okućnica kuće dijelom je građevinska, dok je ostatak poljorivredne namjene. Na ljepo uređenoj okućnici smještena su dva pomoćna objekta te maslinik i vrt. Osim garaže pored ulaza u kuću nalazi se natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. S nekretnine se pruža otvoren pogled na zelenilo koje ju okružuje te na romantičan grad Buje. Udaljenost do mora broji 8 kilometara, odnosno 15 tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina koja predstavlja idealnu priliku investicije u elitni turizam! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19194

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	560718
Agency ref id:	19194