

Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: info@weiba-adria.com

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με
εμάς: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	175 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	565 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	4
Τιμή:	595,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.01.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, u okolici Pule, jednom od mirnih naselja Općine Ližnjan prodaje se moderna samostojeća villa zanimljivog projekta. Površina objekta iznosi 175 m², dok je zemljište na kojoj se smještена villa 650 m². Odlična lokacija vile sa samo nekoliko kuća u susjedstvu nudi potpuni mir nedaleko od mora i svih potrebnih sadržaja. Vila je koncipirana tako da se u prizemlju smjestio dnevni boravak sa izlazom na terasu - sunčalište bazena, kuhinja sa blagavaonom i izlazom na natkriveni dio-terasu sa ljetnom kuhinjom, ostava, jedna spavaća soba i kupatilo. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojim vlastitim kupatilom. U sklopu natkrivene terase nalazi se jos jedna prostorija u funkciji spremišta. Centralni dio okućnice čini bazen od 28 m².(keramika) Grijanje: klima uređaj sa 6 unutarnjih jedinica + podno grijanje Kvalitetna gradnja i materijali; -Ulazna alu vrata -šestokomorna pvc stolarija u antracit boji -komarnici u antracit boji -fasada - termoizolacija 10 cm -priprema za podno grijanje po cijelom objektu(izvor grijanja po želji-nije uključeno u cijenu) -moderna keramika u velikom formatu 120*60 -moderan dizajn sanitarija -završno vanjsko uređenje: u behatonu i keramici Vila je trenutno u izgradnji, u fazi ROH BAU! Navedena cijena je za završenu kuću, bez namještaja! Udaljenost od mora- 8 km Udaljenost od grada Pule- 4 km Udaljenost od marketa, restorana - 2-2.5 km Odlična investicijska nekretnina za turistički najam uz brzi povrat uloženog kapitala! Također, super lokacija za miran obiteljski život daleko od gradske buke. ID KOD AGENCIJE: 100

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 560719
αναφοράς:
Agency ref id: 100