

Poslovni prostor, Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m2, Zagreb, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Marijana Maloča
Όνομα: Marijana
Επώνυμο: Maloča
Όνομα: La Mar nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: [https://www.lamar-nekretnine.h
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
Χώρα: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Ταχυδρομικός 10000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Σχετικά με
εμάς: La Mar agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i

kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poslovni prostor, Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	36 m ²
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	125,000.00 €
Προσανατολισμός:	Βόρειος, Νότος
Δημοσιεύτηκε:	19.01.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Zagreb
Περιοχή Πόλη:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji poslovnog prostora površine 36 m2 koji se nalazi u centru grada. Nalazi se u suterenu zgrade izgrađene 1900. godine, dvorišno/ulično orijentiran. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu. Energetski certifikat: C Može se koristiti u svrhe: knjigovodstvenog ureda, kozmetičkog salona i još razno raznih mogućnosti iskoristivosti. Kompletna adaptacija prostora je bila 2022. godine- promijenjene sve instalacije, PVC stolarija, postavljena nova protuprovalna vrata, zidovi su

zaštićeni od vlage, pametni električni radijatori (Glamox). Idealno za poslovne svrhe radi same blizina centra grada i svih sadržaja. Grijanje: Električni pametni radijatori (Glamox). Lokacija je odlična- preko puta Botaničkog vrta, blizina Glavnog željezničkog kolodvora, Trga bana Josipa Jelačića, parka Zrinjevac, javnog prijevoza te svih ostalih potrebitih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-787 Energetska klasa: C

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 560801

αναφοράς:

Agency ref id: iro-787

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 988-9576

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: