

## ISTARSKA VILLA, Sveti Petar U Šumi, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Exclusive Nekretnine
Όνομα:	Exclusive
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Exclusive nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Σχετικά με εμάς:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTARSKA VILLA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	239 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1216 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	3
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.01.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Petar U Šumi
Περιοχή Πόλη:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:       όχι



## Στάθμευση

Γκαράζ:                        όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova velika prekrasna nekretnina nalazi se u šarmantnom Sv. Petru u Šumi u srcu Istre. Već ulazom u glavni hodnik, kojim se pristupa katovima postaje jasno koliki je potencijal ove kuće. Dvije etaže koje svaka mogu funkcionirati i kao stanovi, imaju izlaze na terase, odnosno balkone. Pravo iznenađenje je treća jedinica u suterenu gdje se nalazi prostor za druženje sa kaminom, velikim drvenim stolom, šankom, kuhinjom i kupaonicom . Lijepa velika okućnica sa uređenom nadstrešnicom i bazenom pružaju dovoljno intime, ali i zabave za odrasle, kao i za najmlađe. Kvalitetna izvedba, ugrađena solarna elektrana, šterna i druge pogodnosti koje ova prostrana kuća nudi prilika su za veliku obitelj, ili veću grupu gostiju. I sve to u mjestu gdje se ruralni način života uspješno kombinira sa modernim suvremenim zahtjeva. ID KOD AGENCIJE: 2044

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       560815  
αναφοράς:  
Agency ref id:            2044