

Stan u Puli, dvosoban,200m od plaže, Pula, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Laci Debeljak
Όνομα:	Laci
Επώνυμο:	Debeljak
Όνομα	Aspectus d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.aspectus.com.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Σχετικά με εμάς:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Stan u Puli, dvosoban,200m od plaže, Pula
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.01.2024

Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Νοτιοανατολική, Δύση, Νοτιοδυτικός, Νότος

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1972
Τελευταία ανακαίνιση:	2003
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Valkane

Poštanski broj: 52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Αέριο,
Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο
Εγκατάσταση

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju stan u Puli. Stan u naselju Valkane smješten na 2. katu kuće sa tri zasebne stambene jedinice sa pripadajućom okućnicom. Dvosoban stan stambene površine 85m², dok u vlasničkom listu opisan kao stan koji se sastoji od nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka te od pripadka u okolišu zgrade od kućnog vrta oznake "3", ukupne neto reducirane površine 95,77 m². Nenatkrivena terasa veličine 45m² koja se po želji kupca može preurediti te sazidati dodatni stambeni prostor koji povećava površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca isti se može iskoristiti za dodatnu galeriju koja bi nudila dodatni prostor. Stanu pripada zelena okućnica veličine 100m² koja se dijelom može iskoristiti kao parking mjesto. Kuća je izgrađena 1972. godine te je djelomično renovirana 2004. godine, dok je 2010. godine obnovljeno kompletno krovište i postavljena nova limarija + oluci. Fasada kuće obnovljena je 2015. godine te je u odličnom stanju. Stan posjeduje telefonski priključak, niskonaponski priključak struje od 9,2 kW, klimu uređaj od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Stan sa nenatkrivene terase ima predivan pogled na borova šumu te intenzivano ugodan miris borovine. Stan je udaljen svega 200m od predivnih gradski plaža, 300m od najvećeg trgovački centar u Istri Max City te 300m od gradskog bazena. #stan #naprodaju #blizuplaže #dvosoban #pula #stoja #valkane

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 560933

αναφοράς:

Agency ref id: 1603

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 743 467
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: