

Otok Krk, Malinska, Osebujna villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji, prodaja, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Vero Krk
Όνομα:	Vero
Επώνυμο:	Krk
Όνομα Εταιρίας:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.vero-krk.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51513
Διεύθυνση:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Σχετικά με εμάς:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39

7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina
OIB: 82735950468
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK
Ured: Put mora 2/1, HR-51513
OMIŠALJ
193/2019

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Malinska, Osebuja villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	800 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1762 m ²
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	9
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.01.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστεί
Χτίστηκε:	1989

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης: 10

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je osebujna villa na odličnoj lokaciji u Malinskoj stambene površine cca 800 m² s 1726 m² okućnice. Objekt je raspoređen na četiri etaže te prostranim unutarnjim stepeništem podijeljen na sjeverno i južno krilo. Četiri od pet stanova koji se nalaze u sjevernom krilu zgrade raspoređeni su na prvoj (prizemlje s istočne strane) i drugoj etaži, tlocrtno su identični te jednako uređeni. To su stanovi površine cca 38 m² sačinjeni od kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice te spavaće sobe s izlazom na terasu ili lođu. Na četvrtoj etaži nalazi se potkrovnj stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremištem. U prizemlju ovog dijela zgrade nalazi se velika garaža sa spremištem i čajnom kuhinjom. Na južnom krilu nalazi se veliki lobi u prizemlju zgrade s dodatnim prostorijama te kotlovnica za centralno grijanje na pelete. Na prvome katu (s istočne strane prizemlje) nalazi se veliki poslovni prostor s wc-om i dodatnim prostorijama te izlazom na terasu sa sunčalištem i bazenom. Na istoj etaži nalazi se i manji stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom uz izlaz na zapadnu terasu s pogledom na more. Na drugoj etaži nalazi se stan s tri spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom, te dvije lođe na istoku. Na trećoj etaži je nedavno obnovljen i moderno uređen veliki stan s dvije spavaće sobe, hodnikom, kupaonicom, spremištem, wc-om, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta s dva balkona i lođom. U visokom potkrovlju južnog dijela zgrade nalazi se dodatno i studio apartman te spremište. Na velikoj uređenoj okućnici nalazi se park s prostorom za druženje i roštilj, parking za više automobila, bazen tlocrtno površine 29m², sunčalište i pregršt pomno održavanih zelenih površina. Sa svake etaže pruža se pogled na more i susjedstvo, svi potrebni sadržaji su u blizini, a do najbliže plaže je samo 540m. Villa je izgrađena i uređena najkvalitetnijim materijalima, opremom i namještajem te ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja. Ima dobro uhodan posao iznajmljivanja te ogroman potencijal za ostvarenje sličnih poslovnih prilika. Šifra objekta: ID-1136 Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 561128

Agency ref id: ID-1136
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (97) 711-0604
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: