

## Novi Vinodolski, Klenovica - parcela 566m2, kuća s bazenom, pogled, prodaja, Novi Vinodolski, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Vero Krk
Όνομα:	Vero
Επώνυμο:	Krk
Όνομα Εταιρίας:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51513
Διεύθυνση:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Σχετικά με εμάς:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39

7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2  
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Novi Vinodolski, Klenovica - parcela 566m2, kuća s bazenom, pogled, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	496 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	319,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.01.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμολοστέ
Χτίστηκε:	1975

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novi Vinodolski, Klenovica - posredujemo u prodaji kuće sa bazenom na parceli od 566 m2, sa lijepim pogledom na more. Kuća je u naravi adaptirana starina, legalizirana, sa potpuno uređenim građevinskim stanjem i dokumentacijom. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka. Na prostranoj okućnici je uređena terasa za druženje i blagovanje te bazen sa sunčalištem. Ova kuća vrijedna pažnje je u fazi dovršetka uređivanja pa je korištenje moguće odmah. Lokacija osigurava potpunu privatnost od prolaznika i susjeda. Od centra i plaže udaljena 850 m (cca 600m zračne linije). Ova kuća je odlična investicija: pogodna je za turistički najam, ima odličnu lokaciju da bude privatna ljetna oaza. Prema prostornom planu dozvoljena je nadogradnja do tri etaže iznad prizemlja kako se vidi na fotografijama vizualizacije i tlocrtima. Ova investicijaska mogućnost bitno povećava vrijednost nekretnine. Šifra objekta: ID-1205  
Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 561162  
Agency ref id: ID-1205  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 (99) 293-2102  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: